

प्रस्तावित भू-उपयोग सामुदायिक सुविधायें एवं सेवाओं से सम्बन्धित

गजरौला महायोजना-2031 प्रारूप पर प्राप्त आपत्तियों पर प्राप्त आवेदन पत्रों के सम्बन्ध में।

क्र०सं०	सुनवाई की तिथि	आ०सं०	आवेदनकर्ता का नाम	पता	आपत्ति
1	29.11.2021 03:30 बजे	1	श्री एच०एस० चौधरी पुत्र स्व० श्री एस०आर० सिंह	निवासी- बी-103, दुर्गा पूजा अपार्टमेन्ट्स, प्लॉट नं०-8, द्वारका, नई दिल्ली-110075।	गाटा सं०- 370 ग्राम दरियापुर बुजुर्ग, तहसील धनौरा, राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित एवं बाई ओर हवेली रेस्टोरेन्ट कम होटल से जुड़ी हुई भूमि। सामुदायिक सुविधाओं अथवा कार्यालय भू-उपयोग किए जाने की मांग की गयी है।
2	29.11.2021 03:30 बजे	25	श्री मनवीर सिंह	निवासी- सदरपुर गाजियाबाद।	प्रार्थी गजरौला विकास क्षेत्र के आधीन खसरा संख्या-14 सलारपुर परगना तहसील धनौरा का मालिक है। भूमि का क्षेत्र 800 मीटर है, जो दिल्ली को जाने वाले एच०एस० पर स्थित है, जिसके बांयी ओर होटल डॉमिनोज अथवा के०एफ०सी० के नजदीक से जुड़ी है। प्रार्थी की भूमि सामुदायिक सुविधाओं अथवा कार्यालय भू-उपयोग में दर्शित की गयी है। हमारी भूमि के आसपास व्यवसायिक भू-उपयोग दर्शाया गया है। अतः हमारी भूमि को व्यवसायिक अथवा रेस्टोरेन्ट, होटल, आदि का विधि अनुसार मानचित्र अनुमन्य कराने का अनुरोध किया गया है।
3	29.11.2021 03:30 बजे	40	श्री देवेन्द्र नागपाल पुत्र स्व० श्री रामदास नागपाल मोंबा०-9312248500	निवासी- मौ० शिवपुरी गजरौला, जिला अमरोहा।	ग्राम चौबारा तहसील हसनपुर के गाटा सं०-41 रकबा 0.113, 48 रकबा 0.486, 47 रकबा 0.112 व गाटा सं० 42 रकबा 0.376 हैक्टो, 04 किते कुल रकबा 0.987 एन०एच०-09 पर स्थित है। महायोजना 2031 में भूमि को सामुदायिक सुविधायें एवं सेवायें दर्शायी गयी है। जबकि भूमि से सटे हुये गाटा सं०-49 में कई भवनों में जनता निवास कर रही है। अतः उक्त गाटों को आवासीय में परिवर्तित किये जाने का अनुरोध किया गया है।
4	29.11.2021 03:30 बजे	42	श्री देवेन्द्र नागपाल पुत्र स्व० श्री रामदास नागपाल मोंबा०-9312248500	निवासी- मौ० शिवपुरी गजरौला, जिला अमरोहा।	ग्राम चौबारा तहसील हसनपुर में गाटा सं०-44 रकबा 1.3920 एन०एच०-09 को महायोजना-2031 में सामुदायिक सुविधायें एवं सेवायें दर्शाया गया है। जबकि उक्त गाटे के आसपास की भूमि व्यवसायिक रूप में संचालित है। उक्त गाटा सं०-44 रकबा 1.3920 को व्यवसायिक रूप में मानचित्र के संशोधन किये जाने का अनुरोध किया गया है।

5	29.11.2021 03:30 बजे	46	श्री मनवीर सिंह पुत्र श्री प्रीतम सिंह	निवासी- सदरपुर गाजियाबाद।	आवेदक खसरा संख्या- 409, 410 दरियापुर बुजुर्ग 8000 मीटर क्षेत्रफल का मालिक है। जो एन0एच0-पर स्थित है। और इसके बायी ओर होटल डॉमीनोज एवं होटल के0एफ0सी0 के नजदीक है। महायोजना-2031 में उक्त गाटे सामुदायिक सुविधाओं अथवा कार्यालय भू-उपयोग में दर्शित है। उक्त गाटे के आसपास व्यवसायिक गतिविधि संचालित है। उक्त गाटे का भू-उपयोग व्यवसायिक किये जाने का अनुरोध आवेदक द्वारा किया गया है।
6	29.11.2021 03:30 बजे	47	श्री ए0के0 राय, रंजू राय, एवं श्री निशान्त राय।	-	आवेदक तिगरिया खादर तहसील धनौरा के गाटा संख्या-09 का मालिक है, जिसका क्षेत्रफल 7500 मीटर है। जो एन0एच0 पर स्थित है। और डी0एस0पी0 स्कूल व सामने कालरा स्टेट नजदीक से जुडी है। महायोजना-2031 में उक्त गाटे का भू-उपयोग सामुदायिक सुविधाओं अथवा कार्यालय प्रदर्शित है। जबकि उक्त के आसपास व्यवसायिक गतिविधि संचालित है। उपरोक्त गाटे को व्यवसायिक किये जाने का अनुरोध किया गया है।
7	29.11.2021 03:30 बजे	61	श्रीमती मधु बिन्दल पत्नी श्री विशाल चन्द बिन्दल मोबा0-9999879219	निवासी-6/5944, मोहित ए, न्यू माधव नगर, सहारनपुर उ0प्र0।	आवेदक नाईपुरा खादर के खसरा सं0- 294 एवं तिगरिया भूड के खसरा 248 का मालिक है। उक्त भूमि मुरादाबाद से दिल्ली एन0एच0 रोड के वायी तरफ स्थित है। गजरौला महायोजना-2031 में उक्त दोनो खसरों को आर-जोन में दिखाया गया है। जबकि इसके आसपास व्यवसायिक गतिविधि संचालित है। आवेदक द्वारा दोनों खसरों का भू-उपयोग महायोजना-2031 में व्यवसायिक किये जाने का अनुरोध किया गया है।

8	29.11.2021 03:30 बजे	69	श्री रोहताश कुमार शर्मा पुत्र श्री रामअवतार शर्मा, श्रीमती मोहिनी शर्मा पत्नी श्री रोहताश शर्मा, विनोद कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र शर्मा, नीलम शर्मा पत्नी प्रमोद कुमार एवं मानसी पत्नी ईशान अग्रवाल मोबा0-9927075571	निवासी- बस्ती रोड़, निकट ज्ञान भारती इण्टर कालिज, गजरौला जिला अमरोहा।	आवेदकगण श्री रोहताश कुमार शर्मा, श्रीमती मोहनी शर्मा एवं श्री विनोद कुमार शर्मा सलारपुर के गाटा सं0-10, 11 एवं 12 अपने हिस्से के काबिज है और उक्त सम्पत्ति में आवासीय/व्यवसायिक गतिविया संचालित है, पिछले 20 वर्षों से काबिज एवं गाटा सं0- 174 ग्राम भानपुर खालसा में श्रीमती मोहनी शर्मा, श्रीमती नीलम शर्मा व श्रीमती मानसी अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति में पिछले 20 वर्षों से व्यवसायिक के रूप में प्रयोग कर रहे हैं। जिला निबन्धक द्वारा उक्त भूमि को व्यवसायिक व आवासीय मानते हुए उनसे प्रति व0मी0 के हिसाब से आवासीय-व्यवसायिक रूप से नियमावली में अंकित कर रखा है। और आबादी घोषित कर रखा है। उक्त सम्पत्ति धारा 143 उ0प्र0 जमींदारी उन्मूलन एवं विनाश अधिनियम के अन्तर्गत धारा-80 उ0प्र0 राजस्व संहिता के अन्तर्गत व्यवसायिक व आवासीय सम्पत्ति प्रस्तावित प्रारूप में अंकित किये जाने का अनुरोध किया गया है।
9	29.11.2021 03:30 बजे	108	श्रीमती मुनेश आर्य पत्नी श्री गोपाल आर्य।	निवासी- वार्ड सं0-03 झकारी अडड़ा हसनपुर रोड़, जिला अमरोहा।	गाटा सं0- 277 क्षेत्रफल 1.5560 है0 ग्राम भानपुर स्थित भूमि महायोजना 2031 के मानचित्र में सामुदायिक सुविधायें एवं सेवायें दर्शाया गया है। जबकि उक्त भूमि पर बसीकत गतिविधियां संचालित हैं। आवेदक द्वारा उक्त भूमि को आवासीय भूमि में अंकित किये जाने का अनुरोध किया गया है।
10	29.11.2021 03:30 बजे	137	श्री कुलदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मोतीराम अग्रवाल मोबा0-983711073	मकान सं0-438 एम0डी0ए0 कालोनी गजरौला।	एन0एच0-09 स्थित ग्राम भानपुर खालसा के गाटा सं0-208 क्षेत्रफल 250 व0मी0 की भूमि को महायोजना-2031 में सामुदायिक सुविधाओं एवं कार्यालय उपयोग हेतु दर्शाया गया है, जबकि उक्त भूमि के आस-पास व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान है। आवेदक द्वारा उक्त भूमि को महायोजना-2031 मानचित्र में व्यवसायिक भू-उपयोग में अंकित किये जाने का अनुरोध किया गया है।
11	29.11.2021 03:30 बजे	154	श्री दर्शन सिंह पुत्र स्व0 श्री प्रभुदयाल व करन सिंह पुत्र श्री प्रभुदयाल	निवासी- मौहल्ला लक्ष्मीनगर, गजरौला चौपला, जनपद अमरोहा।	ग्राम अल्लीपुर भूड़ शुमाली स्थित गाटा सं0-204 क्षेत्रफल 2.8900 है0 को महायोजना-2031 के मानचित्र में सामुदायिक सेवायें प्रदर्शित किया गया है। उक्त भूमि पर आवासीय गतिविधि विद्यमान है। आवेदक द्वारा उक्त भूमि को महायोजना-2031 के मानचित्र में व्यवसायिक/आवासीय अंकित करने का अनुरोध किया गया है।

12	29.11.2021 03:30 बजे	169	श्री मंदीप सिंह व श्री गुरदीप सिंह पुत्रगण स्व० श्री भगवान सिंह	निवासी- निकट राम धर्म काटा, नाईपुरा गजरौला, अमरोहा।	भूमि संख्या 246 क्षेत्रफल 0.8100 है० (जिसमें प्रार्थी सम्पूर्ण के स्वामी है।) गाम तिगारिया भूड तहसील धनौरा जनपद अमरोहा महायोजना-2031 में उक्त भूमि को सामुदायिक सेवाये भूमि दर्शाया गया है। प्रश्नगत भूमि पर व्यवसायिक गतिविधियां विद्यमान है। आवेदक द्वारा उक्त भूमि को व्यवसायिक भूमि अंकित करने का अनुरोध किया गया है।
13	29.11.2021 03:30 बजे	205	श्री थान सिंह पुत्र श्री बदलू सिंह मोबा०-7452914067 9639770343	निवासी- ग्राम छोया तहसील हसनपुर, अमरोहा।	खसरा सं०-257 स्थित ग्राम अल्लीपुर भूड शुमाली तहसील व परगना धनौरा जिला अमरोहा का मालिक है। महायोजना-2031 मानचित्र (प्रारूप) के अवलोकन से स्पष्ट है कि उक्त भूमि का उपयोग कुछ भिन्न प्रतीत होता है। जबकि आवेदक की उक्त भूमि पर एक पेट्रोल पम्प तथा बांयी ओर कोल्ड स्टोर है, आस-पास व्यापारिक गतिविधि है। आवेदक द्वारा उक्त भूमि को व्यापारिक गतिविधियों में रखा जाने का अनुरोध किया गया है।
14	29.11.2021 03:30 बजे	240	श्रीमती मुनेश आर्य पत्नी श्री गोपाल आर्य, श्री वेदपाल सिंह पुत्र श्री मूलचन्द सिंह एवं श्रीमती पुष्पा रस्तोगी पत्नी श्री विजय पाल सिंह मोबा०-9837071455	निवासीगण- भानपुर खालसा, गजरौला वार्ड नं०-09 धनौरा अमरोहा उत्तर प्रदेश-244235	गाटा सं०-234 रकबा 1.6610 है० ग्राम भानपुर खालसा तहसील धनौरा जिला अमरोहा आबादी से लगी है। उक्त भूमि के आसपास आवासीय गतिविधियां संचालित है। महायोजना-2031 में उपरोक्त भूमि को सामुदायिक सुविधाएं एवं सेवाये दर्शाया गया है। आवेदक प्रश्नगत भूमि को आवासीय में किये जाने का अनुरोध किया गया है।
15	29.11.2021 03:30 बजे	243	श्रीमती मिनाक्षी पत्नी श्री विरेन्द्र सिंह।	निवासी- भारापुर माफी, सलेमपुर गोसाई, अमरोहा उत्तर प्रदेश-244235	गाटा सं०-235/2 रकबा 0.8150 है० ग्राम भानपुर खालसा तहसील धनौरा जिला अमरोहा के आसपास बसीगत से सटी हुयी है। आवासीय गतिविधियां संचालित है। महायोजना-2031 में उक्त भूमि को सामुदायिक सुविधाएं दर्शाया गया है। आवेदक द्वारा प्रश्नगत भूमि को आवासीय में अंकित करने का अनुरोध किया गया है।