

उत्तर प्रदेश सम्पत्ति मूल्यांकन
नियमावली 1997 के अधीन पुनरीक्षित
मूल्यांकन सूची

उप निबन्धक सदर द्वितीय
जनपद— मुरादाबाद
वर्ष— 2019— 2020

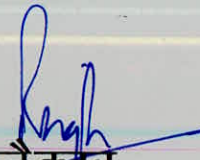
प्रभावी दिनांक:— 01.08.2019

कार्यालय जिलाधिकारी, मुरादाबाद ।

पत्रांक 53 6 / स0म0नि0 / 2019

दिनांक 31.07.2019

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के नियम 4 के अधीन जनपद मुरादाबाद में उप निबन्धक सदर द्वितीय कार्यालय मुरादाबाद के क्षेत्राधिकार में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु नवीन दरो से मूल्यांकन किया गया है। नवीन दरें दिनांक 01.08.2019 से प्रभावी होगी।


कलेक्टर,
मुरादाबाद।
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

अनुक्रमणिका

क्रम सं०	विषय वस्तु	पृष्ठ संख्या
1	नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले मोहल्लों की सूची व उनका वी-कोड।	1-13
2	अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले ग्रामो की सूची व उनका वी-कोड।	14-17
3	ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले ग्रामो की सूची व उनका वी-कोड।	18
4	भाग- 2 प्रारूप- 3 में वर्णित सेगमेन्ट की अकृषक व वाणिज्यिक दरें।	19-29
5	भाग- 2 प्रारूप- 4 में वर्णित मोहल्लें व ग्रामो की अकृषक दरें व वाणिज्यिक दरें।	30-41
6	भाग- 2 प्रारूप- 4 में वर्णित ग्रामो की कृषक दरें।	42-44
7	मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य निर्देश।	45-51
8	भाग- 3 प्रारूप- 5 में दी गयी मल्टीस्टोरीज बिल्डिंग में फ्लैट की निर्माण की दर एवं कॉमन फैसिलिटी	52
9	भाग- 3 प्रारूप- 5 में अकृषक सम्पत्ति हेतु निर्माण की दरें।	53

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

अपर जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

भाग-1

प्रारूप - 1

रजिस्ट्रीकरण उप जिला सब रजिस्ट्रार द्वितीय, जिला मुरादाबाद में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -

क- नगरीय क्षेत्र

नगरीय क्षेत्र का नाम (नगर निगम, मुरादाबाद)

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
1	अलकनंदा कालोनी	शाहपुर तिगरी	001- शाहपुर तिगरी	0006
2	अवन्तिका कालोनी	नयागौव	0006- नयागौव	0024
3	आजाद नगर	चन्द्रनगर	0029- चन्द्रनगर	0099
4	आवास विकास कालोनी पीली कोठी	आवास विकास सिविल लाइंस	008- आवास विकास सिविल लाइंस	0035
5	आदर्श कालोनी	आदर्श कालोनी	011- आदर्श कालोनी	0053
6	अम्बिका प्रसाद इन्टर कालेज	दौलत बाग	027- दौलतबाग	0094
7	आर० एन० कालेज	कंजरी सराय	022- कंजरी सराय	0076
8	आशियाना प्रथम	हरथला	007- हरथला	0029
9	आशियाना द्वितीय	हरथला	007- हरथला	0030
10	अरन्य सिग्नेचर (हरथला ऐह०/रामगंगा विहार)	हरथला	007- हरथला	0229
11	आकाश ग्रीन्स अपार्टमेन्ट रामगंगा विहार	रामगंगा विहार	020- रामगंगा विहार	0235

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महाजिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
12	आयकर कालोनी	आवास विकास सिविल लाइंस	008- आवास विकास सिविल	0036
13	आरूष ग्रीन	काजीपुरा	015- काजीपुरा	0230
14	अशोक नगर	कंजरी सराय	022 - कंजरी सराय	0076
15	अफरासियाब गंज	बारादरी	053 - बारादरी	0137
16	आबादी मजार शाह बुलाकी साहब	मुर्करबपुर	0061 - मुर्करबपुर	0157
17	इन्द्रा सह० आवास समिति	भीमाटेर	010 - भीमाटेर	0050
18	उडपुरा	उडपुरा	040 - उडपुरा	0200
19	एन० के० पुरम	चन्द्रनगर	029- चन्द्रनगर	0097
20	कुँवर एनक्लेव	हरथला	007- हरथला	0184
21	कांशीराम योजना भोगपुर मिठौनी	भीमाटेर	010 - भीमाटेर	0012
22	कांशीराम योजना मऊ	मऊ	005 - मऊ	0193
23	काजीपुरा	काजीपुरा	015 - काजीपुरा	0054
24	कमला सेन्टर के पीछे सिविल लाइंस	सिविल लाइंस	021- सिविल लाइंस	0067
25	कंजरी सराय	कंजरी सराय	022 - कंजरी सराय	0078
26	कुक्कुट शाला	जिगर कालोनी	023- जिगर कालोनी	0088
27	कालोनी जिला पंरिषद	जिगर कालोनी	023- जिगर कालोनी	0089
28	कटरा पूरन जाट	कटरा पूरन जाट	028- कटरा पूरन जाट	0196
29	कांठ दरवाजा	डेहरिया	039- डेहरिया	0113
30	कोहना मुगलपुरा	डेहरिया	039- डेहरिया	0115

उप निबन्धक/द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

अपर जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
31	कानूनगोयान दक्षिणी	कानूनगोयान	047- कानून गोयान	0116
32	कानूनगोयान	कानूनगोयान	047- कानून गोयान	0117
33	कासदी टोला	पीरगैब	048- पीरगैब	0219
34	कटरा बंशीधर	कटरा बंशीधर	050- कटरा बंशीधर	0120
35	कूँचा शेख बचई	कटरा बंशीधर	050- कटरा बंशीधर	0122
36	काहरान	कटरा बंशीधर	050- कटरा बंशीधर	0123
37	कोठी अहमद हसन	कटरा बंशीधर	050- कटरा बंशीधर	0127
38	कहारों का मन्दिर का पूर्वी भाग	लालबाग	051- लालबाग	0132
39	कमल सिनेमा	बारादरी	053- बारादरी	0134
40	कजल वाशान गंज	बारादरी	053- बारादरी	0138
41	किसरौल	किसरौल	058- किसरौल	0220
42	कूँचा शीतल दास	तम्बाकू वालान	064- तम्बाकू वालान	0171
43	काजी टोला	काजी टोला	069- काजी टोला	0176
44	ख्वाजा नगरी	किसरौल	058- किसरौल	0148
45	गौतम नगर	नयागॉव	006- नयागॉव	0023
46	ग्लैक्सी अपार्टमेंट	आवास विकास सिविल लाइंस	008- आवास विकास सिविल	0040
47	गांधी आश्रम	आवास विकास सिविल लाइंस	008- आवास विकास सिविल	0041
48	गोकुल विहार	रामगंगा विहार	020- रामगंगा विहार	0061
49	गांधी पार्क	कंजरी सराय	022 - कंजरी सराय	0227

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
50	गुरुद्वारा	कंजरी सराय	022 – कंजरी सराय	0080
51	गली गुलाल	तम्बाकू वालान	064– तम्बाकू वालान	0167
52	घेर सैद खों	फैजगंज	059– फैजगंज	0155
53	चक्कर की मिलक	चक्कर की मिलक	024– चक्कर की मिलक	0090
54	चन्द्रनगर	चन्द्रनगर	029– चन्द्रनगर	0096
55	चौकी हसन खों	काजीटोला	069– काजीटोला	0178
56	चौरासी घंटा	काजीटोला	069– काजीटोला	0180
57	छावनी, सिविल लाइंस	आवास विकास सिविल लाइंस	008– आवास विकास सिविल	0189
58	जिला नेत्र चिकित्सालय के पीछे की आबादी	कंजरी सराय	022 – कंजरी सराय	0073
59	जेल रोड कोठीवाल धर्म शाला	कंजरी सराय	022 – कंजरी सराय	0081
60	जिगर कालोनी	जिगर कालोनी	023– जिगर कालोनी	0082
61	जन कल्याण समिति कालोनी	जिगर कालोनी	023– जिगर कालोनी	0083
62	जामा मस्जिद	जामा मस्जिद	043–जामा मस्जिद	0185
63	झांझनपुर	झांझनपुर	004– झांझनपुर	0011
64	झब्बू का नाला	तम्बाकू वालान	064– तम्बाकू वालान	0167
65	टी० डी० आई० सिटी	हरथला	007– हरथला	0033
66	ठठेरा	तम्बाकू वालान	064– तम्बाकू वालान	0170
67	डिप्टीगंज	जिगर कालोनी	023– जिगर कालोनी	0083

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
68	डा० रामस्वरूप कालोनी	चन्द्रनगर	029- चन्द्रनगर	0101
69	डेहरिया	डेहरिया	039- डेहरिया	0110
70	डिप्टी साहब के मंदिर की आबादी	उडपुरा	040- उडपुरा	0201
71	तबेला आंशिक	डेहरिया	039- डेहरिया	0114
72	तकिया मस्जिद बुद्धा शाह के सामने की आबादी	किसरौल	058- किसरौल	0150
73	तबेला उत्तरी	मुफती टोला	063- मुफती टोला	0161
74	तम्बोली	मुफती टोला	063- मुफती टोला	0162
75	तम्बाकू बालान	तम्बाकू बालान	064- तम्बाकू बालान	0164
76	दान सहाय की मिलक	शाहपुर तिगरी	001- शाहपुर तिगरी	0001
77	दिव्य नगर	शाहपुर तिगरी	001- शाहपुर तिगरी	0005
78	देव विहार	नया गाँव	006- नयागाँव	0025
79	दौलत बाग उत्तरी	बंगलागाँव	009- बंगलागाँव	0044
80	दसवों घाट	बंगलागाँव	009- बंगलागाँव	0045
81	दीनदयाल नगर प्रथम	रामगंगा विहार प्रथम	020- रामगंगा विहार	0056
82	दीनदयाल नगर द्वितीय	रामगंगा विहार प्रथम	020- रामगंगा विहार	0057
83	दयानंद कालेज के पीछे सिविल लाइंस	सिविल लाइंस	021- सिविल लाइंस	0065
84	दौलत बाग दक्षिणी	दौलतबाग	027- दौलत बाग	0092
85	दौलत बाग मस्जिद गला काटी	दौलतबाग	027- दौलत बाग	0093

प निबन्धक
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मौजस्टूट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (सि/स)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
86	दरीबा पान	पीरगैब	048— पीरगैब	0205
87	दिलवाली गली	पीरगैब	048— पीरगैब	0206
88	दोंग	बारादरी	053— बारादरी	0135
89	दीवान खाना	किसरौल	058— किसरौल	0149
90	दिनदारपुरा	तम्बाकू बालान	064— तम्बाकू बालान	0168
91	नयागॉव	नया गॉव	006— नयागॉव	0021
92	नवीन नगर	नया गॉव	006— नयागॉव	0027
93	नीलकंठ कालोनी	आवास विकास सिविल लाइंस	008— आवास विकास सिविल	0039
94	नंद विहार	सिविल लाइंस	021— सिविल लाइंस	0070
95	नबाबपुरा पश्चिमी	नबाबपुरा	034— नबाबपुरा	0106
96	नबाबपुरा पूर्वी	नबाबपुरा	034— नबाबपुरा	0107
97	नबाबपुरा उत्तरी	नबाबपुरा	034— नबाबपुरा	0130
98	नई बस्ती	बारादरी	053— बारादरी	0139
99	प्रीत विहार	शाहपुर तिगरी	001— शाहपुर तिगरी	0004
100	पूनम विहार	शाहपुर तिगरी	001— शाहपुर तिगरी	0222
101	पुष्पांजलि	झांझनपुर	004— झांझनपुर	0008
102	पी०ए०सी० तिराहा दक्षिणी	झांझनपुर	004— झांझनपुर	0009
103	प्रेमनगर	मऊ	005 — मऊ	0018

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
104	पार्वती कम्पाउन्ड	सिविल लाइंस	021- सिविल लाइंस	0064
105	पंचशील कालोनी	कंजरी सराय	022 - कंजरी सराय	0074
106	परशादी लाल रोड	कंजरी सराय	022- कंजरी सराय	0077
107	पुराना आर० टी० ओ०	चक्कर की मिलक	024- चक्कर की मिलक	0091
108	पटपट सराय	कटरा पूरन जाट	028- कटरा पूरन जाट	0198
109	पटेल नगर	चन्द्र नगर	029- चन्द्रनगर	0098
110	प्रथमा बैंक कालोनी	चन्द्र नगर	029- चन्द्रनगर	0105
111	पीर जादा	उडपुरा	040- उडपुरा	0202
112	पीर गैब	पीर गैब	048- पीरगैब	0203
113	फकीरपुरा	आदर्श कालोनी	043- आदर्श कालोनी	0052
114	फायर ब्रिगेड	कंजरी सराय	022 - कंजरी सराय	0079
115	फ्रेंड्स कालोनी	चन्द्र नगर	029- चन्द्रनगर	0103
116	फैजगंज दक्षिणी	पीर गैब	048- पीरगैब	0204
117	फैजगंज पूर्वी	पीर गैब	048- पीरगैब	0156
118	फील खाना	काजी टोला	069- काजीटोला	0179
119	बंसत विहार	शाहपुर तिगरी	001- शाहपुर तिगरी	0221
120	बानो बाग	आवास विकास सिविल लाइंस	008- आवास विकास सिविल लाइंस	0038

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
121	बाल्मीकि बस्ती	बंगलागॉव	009— बंगलागॉव	0043
122	बंगला गॉव	बंगलागॉव	009— बंगलागॉव	0042
123	बाग सी०एल०गुप्ता एवं उसके आस पास	भीमाटेर	010 — भीमाटेर	0191
124	बैंक कालोनी	शाहपुर तिगरी	001— शाहपुर तिगरी	0002
125	बृज भवन	सिविल लाइंस	021— सिविल लाइंस	0071
126	बंगला गॉव पश्चिमी	जिगर कालोनी	023— जिगर कालोनी	0084
127	बंगला गॉव पूर्वी	जिगर कालोनी	023— जिगर कालोनी	0085
128	ब्रजधाम कालोनी	चन्द्र नगर	029— चन्द्र नगर	0104
129	बाग गुलावराय	नबाबपुरा	034— नबाबपुरा	0108
130	बाजार मुफ्ती	नबाबपुरा	034— नबाबपुरा	0109
131	बेलदरान	डेहरिया	039— डेहरिया	0112
132	बाबरयान	कटरा बंशीधर	050— कटरा बंशीधर	0125
133	बारादरी	बारादरी	053— बारादरी	0133
134	बाग बहादुर गंज	बारादरी	053— बारादरी	0140
135	बाजीगरान	पीरगैब	048— पीरगैब	0207
136	बेव ग्रीन (मुकर्रबपुर ऐह०)	मुकर्रबपुर	061— मुकर्रबपुर	0214
137	बाडा शाह सफा	बाडा शाह सफा	068— बाडा शाह सफा	0043
138	भटावली	मऊ	005— मऊ	0020

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (वि०)
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
139	भीमाठेर	भीमाठेर	010- भीमाठेर	0051
140	भोगपुर मिठौनी गाटा सं० 900 से अन्त तक	भीमाठेर	010- भीमाठेर	0192
141	भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरीकुई भूड शेष	भीमाठेर	010- भीमाठेर	0049
142	मिशन कम्पाउण्ड	सिविल लाइंस	021 सिविला लाइन्स	0068
143	मीरपुर	शाहपुर तिगरी	001- शाहपुर तिगरी	0226
144	मधुबनी	झांझनपुर	004- झांझनपुर	0007
145	मंगल का बाजार	झांझनपुर	004- झांझनपुर	0013
146	मऊ अम्बेडकर नगर	मऊ	005- मऊ	0016
147	मऊ विद्यानगर	मऊ	005- मऊ	0017
148	मऊ सहारनपुर रेलवे लाइन के दक्षिण में नव विकसित आबादी	मऊ	005- मऊ	0019
149	मऊ शेष आबादी	मऊ	005- मऊ	0224
150	मानसरोवर स्कूल	नया गांव	006- नया गांव	0022
151	मऊ उत्तरी	हरथला	007- हरथला	0031
152	मऊ की मिलक	हरथला	007- हरथला	0032
153	मधुर ग्रीन विलॉज	हरथला	007- हरथला	0213
154	मौ० हुसैनपुर	बंगला गांव	009- बंगला गांव	0046
155	मधुबन ग्रीन अपार्टमेन्ट एम०आई०टी० के पास	रामगंगा विहार	020- रामगंगा विहार	0236

प निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
156	मालती नगर	जिगर कालोनी	023— जिगर कालोनी	0087
157	महल सराय	डेहरिया	039— डेहरिया	0111
158	मदरसा नई मियां	कटरा बंशीधर	050— कटरा बंशीधर	0126
159	मुगलपुरा प्रथम	फैजगंज	059— फैजगंज	0153
160	मुकर्रबपुर पुरानी आबादी	मुकर्रबपुर	061— मुकर्रबपुर	0158
161	मुकर्रबपुर ऐ० से स्थित खसरा नं० 151 से 251 तक	मुकर्रबपुर	061— मुकर्रबपुर	0159
162	मुफ्ती टोला	मुफ्ती टोला	063— मुफ्ती टोला	0160
163	मछली बाजार	तम्बाकूवालान	064— तम्बाकूवालान	0165
164	मोती बाग	काजी टोला	069— काजी टोला	0177
165	राजन एनक्लेव	नया गांव	006— नया गांव	0026
166	रामगंगा विहार प्रथम	रामगंगा विहार	020— रामगंगा विहार	0058
167	रामगंगा विहार द्वितीय	रामगंगा विहार	020— रामगंगा विहार	0059
168	रामगंगा विहार विस्तार	रामगंगा विहार	020— रामगंगा विहार	0060
169	राजेन्द्र नगर	सिविल लाइंस	021— सिविल लाइंस	0069
170	रफतपुरा	मुफ्ती टोला	063— मुफ्ती टोला	0163
171	रेती मौहल्ला	तम्बाकूवालान	064— तम्बाकूवालान	0166
172	लोधीपुर जवाहर नगर	काजीपुरा	015— काजीपुरा	0055

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

उपपर जिलाधिकारी
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
173	लोको शेट	चन्द्र नगर	029— चन्द्र नगर	0100
174	लाल बाग दक्षिणी	कानून गोयान	047— कानून गोयान	0118
175	लाल बाग उत्तरी	लाल बाग	051— लाल बाग	0131
176	लोहागढ	तम्बाकूवालान	064— तम्बाकूवालान	0169
177	लाल मस्जिद	बाडा शाह सफ	068— बाडा शाह सफ	0174
178	वरवालान	जामा मस्जिद	043— जामा मस्जिद	0199
179	वारसी नगर	जामा मस्जिद	043— जामा मस्जिद	0212
180	वाजार दीवान	कटरा बंशीधर	050— कटरा बंशीधर	0121
181	वावरियान	कटरा बंशीधर	050— कटरा बंशीधर	0125
182	वनवटा गंज	बारादरी	053— बारादरी	0136
183	वरवालान उत्तरी	वरवालान	055— वरवालान	0210
184	वरवालान दक्षिणी	वरवालान	055— वरवालान	0211
185	वारसी रोड	किसरौल	058— किसरौल	0152
186	शाहपुर तिगरी उपरोक्त के अतिरिक्त	शाहपुर तिगरी	001— शाहपुर तिगरी	0003
187	शक्ति नगर	नया गांव	006— नया गांव	0186
188	शान्ति नगर	सिविल लाइंस	021— सिविल लाइंस	0194
189	शुक्लान	कटरा बंशधीर	050— कटरा बंशधीर	0124
190	शीश महल	कटरा बंशधीर	050— कटरा बंशधीर	0129

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
अपर जिलाधिकारी (वि. र. १०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
191	शौकत बाग	फैजगंज	059- फैजगंज	0154
192	सिद्धार्थ नगर	शाहपुर तिगरी	001- शाहपुर तिगरी	0225
193	सोनकपुर द०/हिमगिरी कालोनी	झांझनपुर	004- झांझनपुर	0014
194	सोनकपुर मिलक भोला सिंह	झांझनपुर	004- झांझनपुर	0015
195	सोनकपुर उत्तरी	हरथला	007- हरथला	0187
196	सहसपुर हाउस	आवास विकास सि०ला०	008- आवास विकास सि०ला०	0037
197	साई रेजीडेन्सी	आवास विकास सि०ला०	008- आवास विकास सि०ला०	0231
198	सिरकोई भूड दोनों लाइनों के बीच	भीमाठेर	010- भीमाठेर	0047
199	सम्राट अशोक नगर	भीमाठेर	010- भीमाठेर	0190
200	स्टेट बैंक कालोनी	सिविल लाइंस	021- सिविल लाइंस	0066
201	सिविल लाइंस	सिविल लाइंस	021- सिविल लाइंस	0195
202	सराय खालसा	सिविल लाइंस	021- सिविल लाइंस	0062
203	सेन्ट्रल कोर्ट अपार्टमेंट कमीशनरी के सामने	सिविल लाइंस	021- सिविल लाइंस	0237
204	साकेत कालोनी	कंजरी सराय	022- कंजरी सराय	0075
205	सराय काजी	कटरा पूरन जाट	028- कटरा पूरन जाट	0197
206	सराय किशन लाल	पीरगैब	048- पीरगैब	0208
207	सराये हुसैनी बेगम	किसरौल	058- किसरौल	0147
208	स्कोटिश गार्डन (निहो)	मुकर्रबपुर	061- मुकर्रबपुर	0215

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
अपर जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम सं०	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
209	सराये शेख महमूद	बाडा शाह सफा	068— बाडा शाह सफा	0175
210	सराये गुलजारी मल	बाडा शाह सफा	068— बाडा शाह सफा	0173
211	हिमगिरी एम०डी०ए० कालोनी	झांझनपुर	004— झांझनपुर	0010
212	हरथला उत्तरी	हरथला	007— हरथला	0028
213	हरथला ऐ०	हरथला	007— हरथला	0034
214	हरथला ऐ० रामगंगा विहार/ आशियाना के आस पास	हरथला	007— हरथला	0188
215	हरिजन बस्ती	दौलत बाग	027— दौलत बाग	0095
216	श्री राम विहार कालोनी	सिविल लाइंस	021— सिविल लाइंस	0063

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

ख- अर्धनगरीय क्षेत्र

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टयर में आंबटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
1	अग्रसेन नगर मोरा मुस्तहकम	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1051
2	उत्तमपुर बहलोलपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1001
3	उमरी	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1026
4	काजीपुरा (ग्राम)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1044
5	खदाना	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1004
6	गजगोला नानकवाडी	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1005
7	गुरेठा	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1008
8	गिन्नौर देहमाफी	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1007
9	गौर ग्रेसियस	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	0216
10	चौधरपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1009
11	चन्द्रपुरी मोरा मु0	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1053
12	जीवन गीत अमृत वन	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1055
13	डिडौरी	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1011
14	डिडोरा	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1012
15	नवावपुरा	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1045

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टयर में आंबटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
16	नया मुरादाबाद	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	0183
17	प्रकाश एनक्लेव 'कांठ रोड'	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	0181
18	पार्श्वनाथ प्रतिभा नया मुरा0	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	0217
19	पैसीफिक स्टार होम्स	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	0233
20	पाकबडा	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1017
21	भटावली ऐ0	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1021
22	भटावली मु0	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1022
23	भीमाठेर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1039
24	भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरीकुई (ग्राम)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1048
25	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मु0	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1002
26	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर ऐह0	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1003
27	मंगूपुरा	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1024
28	महलकपुर निजामपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1027
29	महलकपुर माफी	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1028
30	मोरा मु0	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1029
31	मऊ (ग्राम)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1042

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टयर में आंबटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
32	मोरा एह0	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1043
33	मनोहरपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1025
34	मुकर्रबपुर ऐ0 (ग्राम)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1047
35	मौ0 हुसैनपुर रामगंगा नदी के आस पास (ग्राम)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1052
36	युवराज रेजीडेन्सी	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	0228
37	रसूलपुर सुनवाती	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1030
38	राजन ग्रीन (दिल्ली रोड)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	0223
39	रायल इनक्लेव (दिल्ली रोड)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	0182
40	रेल विहार कालोनी मनोहरपुर (I.R.W.O)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1054
41	लोधीपुर जवाहर नगर (ग्राम)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1040
42	वागडपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1019
43	वारीपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1020
44	वकैनिया	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1023
45	शाह आलमपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1032

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (तहसील)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टयर में आंबटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
46	शाहपुर तिगरी (ग्राम)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1049
47	सुपर टेकपाम ग्रीन (नया मुरा0)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	0218
48	समाथल	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1034
49	सेरवा धर्मपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1036
50	सोनकपुर (ग्राम)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1041
51	हरथला ऐ0 (ग्राम)	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1046
52	हमीरपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1050
53	हाशमपुर गोपाल	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1037
54	ज्ञानपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1038

उप निबन्धक
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (वि0/सि0)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

ग्रामीण क्षेत्र

उप जिला सब रजिस्ट्रार द्वितीय, जिला मुरादाबाद के अधीन आने वाला ग्रामीण क्षेत्र)				
क्रम सं०	राजस्व ग्राम का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मौहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले सॉफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
1	गिन्दोडा माफी	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1078
2	चक गिन्दौडा	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1010
3	धनुपुरा	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1013
4	नगला वनवीर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1081
5	पल्लूपुरा घोसी	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1079
6	लोधीपुर राजपूत	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1031
7	सलेमपुर वंगर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1080
8	सिकन्दरपुर	ब्लाक मुरादाबाद	114- मुरादाबाद	1035

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप - 3

नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मौहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषक भूमि की तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम
सेगमेंट क्षेत्र

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
1. गुरुहट्टी चौराहा से टाउन हाल चौराहा टाउन हाल चौराहे से अमरोहा गेट (20 मी० तक)	पटपट सराय	0198	72000	162000	178000
2. अमरोहा गेट से मंडी चौक (20 मी० तक)	तम्बाकूवालान	0164	72000	162000	178000
	मछली बाजार	0165	72000	162000	178000
3. मंडी चौक से पान दरीबा (20 मी० तक)	तम्बोली	0162	72000	128000	144000
	तवेला उ०	0161	72000	128000	144000
4. पान दरीबा से राज० कालेज (20 मी० तक)	कानून गोयान	0117	57000	110000	128000
	लाल बाग	0118	57000	110000	128000
5. गलशहीद चौराहे से इन्द्रा चौक	जामा मस्जिद	0185	53000	142000	153000
6. गलशहीद चौराहे से पीरजादा रोड वाया आसिम विहारी स्कूल (20 मी० तक)	पीरजादा	0202	46000	142000	153000
	उडपुरा	0200	46000	142000	153000
7. इन्द्रा चौक से राजकीय इंटर कालेज (30 मी० तक)	वारसी नगर	0212	46000	92000	110000
8. इन्द्रा चौक से मकबरा सव्जी मंडी (30 मी० तक)	जामा मस्जिद	0185	46000	92000	110000
9. राजकीय इंटर कालेज से गलशहीद होते हुए जिगर द्वार तक (30 मी० तक)	सराय किशन लाल	0208	46000	92000	110000
	फैजगंज द०	0204	46000	92000	110000
	मुगलपुरा प्रथम	0153	46000	92000	110000
10. जामा मस्जिद चौराहे से वरवलान चौराहे तक (50 मी० तक)	जामा मस्जिद	0185	46000	92000	110000
	वारसी नगर	0152	46000	92000	110000
	वरवालान	0199	46000	92000	110000

उप निबन्धक/द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट एरिया की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
11.चौराहा बुध बाजार से ताडी खाना चौक तक (30 मी० तक)	कंजरी सराय	0078	72000	92000	110000
12.चौराहा गुरहट्टी से ताडी खाना चौक तक (40 मी० तक)	अशोक नगर	0076	64000	92000	110000
	परशादीलाल रोड	0077	64000	92000	110000
13.ताडीखाना चौक से कपूर कम्पनी तक(40 मी० तक)	चर्च	0078	47000	92000	110000
	फायर ब्रिगेड	0079	47000	92000	110000
14.ताडीखाना चौराहे से पारकर रोड पर स्टेशन रोड तक से कपूर कम्पनी तक (40 मी० तक)	गुरुद्वारा	0080	47000	92000	110000
15.गुलाब बाडी फाटक से इन्द्रा चौक तक (30 मी० तक)	वारसी नगर	0212	34000	58000	75000
16.सम्भली गेट से अमरोहा गेट तक (30 मी० तक)	लोहागढ	0169	53000	92000	110000
17.सम्भली गेट से प्रिंस रोड वाया तवाकियान तथा थाना गलशहीद तक (20 मी० तक)	बाजीगरान	0207	53000	128000	144000
	कासदी टोला	0219	53000	128000	144000
	सराय किशन लाल	0208	53000	128000	144000
18.चौराहा गुरहट्टी से डिप्टीगंज तक (20 मी० तक)	दांग	0135	55000	128000	144000
	नई बस्ती	0139	55000	128000	144000
19.डिप्टी गंज से तहसील स्कूल होकर एस. कुमार चौराहे तक (20 मी० तक)	बारादरी	0133	53000	110000	128000
	कमल सिनेमा	0134	53000	110000	128000
	दांग	0135	53000	110000	128000
	नई बस्ती	0139	53000	110000	128000
20.चौराहा डिप्टी गंज से डा० खरे का चौराहा होकर चक्कर की मिलक चौराहे तक (20 मी० तक)	कुक्कुट शाला/शंकर विहार	0088	48000	92000	110000
	जिला परिषद	0089	48000	92000	110000
	जिगर कालोनी	0082	48000	92000	110000
	चक्कर की मिलक	0090	48000	92000	110000

उप निबंधक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

अपर जिलाधिकारी
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
21.चौराहा बंगला गाँव से बीलो की होकर नागफनी थाने तक (20 मी० तक)	बंगला गाँव	0042	33000	92000	110000
	बालमीकी बस्ती	0043	33000	92000	110000
	मौ० हुसैनपुर	0046	33000	92000	110000
	पुराना दसवा घाट	0045	33000	92000	110000
22.चौमुखापुल से तहसील स्कूल (बाये रेती स्ट्रीट) तक (20 मी० तक)	गली गुलाल	0167	46000	92000	110000
	दिनदारपुरा	0168	46000	92000	110000
	रेती मौहल्ला	0166	46000	92000	110000
	बाडा शाह सफा	0172	46000	92000	110000
	सराये शेख महमूद	0175	46000	92000	110000
23.तहसील स्कूल से जिगर रोड चौराहा तक (20 मी० तक)	महल सराय	0111	43000	92000	110000
	बेलदारान	0112	43000	92000	110000
	कांठ दरवाजा	0113	43000	92000	110000
24.मण्डी चौक से दीवान का बाजार चौराहे तक बाया एस. कुमार चौराहा तक (20 मी० तक)	बेलदारान	0112	52000	128000	144000
	कोहना मुगलपुरा	0115	52000	128000	144000
25.एस. कुमार चौराहे से गोकुलदास कालेज होते हुए मुफ्तीटोला तक (20 मी० तक)	रफतपुरा	0163	52000	128000	144000
	मुफ्ती टोला	0160	52000	128000	144000
26.गुरहट्टी चाराहे से पीली कोठी चौराहे तक (40 मी० तक)	सि०ला० छावनी	0189	76000	135000	153000
	मिशन कम्पाउण्ड	0068	76000	135000	153000
	सराय खालसा	0062	76000	135000	153000

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मोजस्टूट
सदर, मुरादाबाद

अपर जिलाधिकारी (सदर)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रू० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रू० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
27.पीली कोठी से मधुवनी तक (50 मी० तक)	मधुवनी	0007	76000	135000	153000
	पी०ए०सी० तिराहा	0009	76000	135000	153000
	झांझनपुर की ग्रामीण आबादी	0011	76000	135000	153000
	छावनी सि०ला०	0189	76000	135000	153000
	गांधी आश्रम	0041	76000	135000	153000
	नवीन नगर	0027	76000	135000	153000
	नीलकंठ कालोनी	0039	76000	135000	153000
28.मधुवनी के आगे से विवेकानन्द तक (50 मी० तक)	पुष्पांजलि	0008	73000	128000	144000
	हिमगिरी	0010	73000	128000	144000
	मंगल का बाजार	0013	73000	128000	144000
	सोनकपुर द०	0014	73000	128000	144000
	हरथला उ०	0028	73000	128000	144000
	आशियाना प्रथम	0029	73000	128000	144000
	आशियाना द्वितीय	0030	73000	128000	144000
	रामगंगा विहार प्रथम	0058	73000	128000	144000
	रामगंगा विहार द्वितीय	0059	73000	128000	144000
	रामगंगा विहार विस्तार	0060	73000	128000	144000
29.विवेकानन्द के आगे से ओवर ब्रिज के शुरूआत तक (50 मी० तक)	मऊ	1042	37000	58000	75000
	गौड ग्रेसियस	0216	37000	58000	75000
	भटावली	0020	37000	58000	75000
	काजीपुरा	1044	37000	58000	75000
	प्रकाश एनक्लेव	0181	37000	58000	75000
	मोरा मु०	1029	37000	58000	75000

उप निबंधक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रू० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रू० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
30. ओवर ब्रिज के अन्त से कांठ रोड पर सेरुआ चौराहे तक (50 मी० तक)	मुगलपुरा उर्फ अगवानपुर मु०	1002	29000	58000	75000
31. लोको पुल से चौ० चरण सिंह तिराहा तक दोनों ओर (50 मी० तक)	प्रीत विहार	0004	69000	128000	144000
	मीरपुर	0226	69000	128000	144000
32. प्रभात मार्केट से कपूर कं० होते हुए फव्वारा चौक तक (60 मी० तक)	फायर बिग्रेड	0079	72000	128000	144000
	गुरुद्वारा	0080	72000	128000	144000
33. गांगन पुल से जीरों प्वाइंट (पाकबडा) तक (100 मी० तक)	राजन ग्रीन	0223	29000	40000	68000
	रायल एनक्लेव	0182	29000	40000	68000
	मनोहरपुर	1025	29000	40000	68000
	मंगूपुरा	1024	29000	40000	68000
	नया मुरादाबाद	0183	29000	40000	68000
	पाकबडा	1017	29000	40000	68000
34. डिप्टी गंज चौराहे से झब्बू का नाला होकर थाना नागफनी तक (20 मी० तक)	किसरौल	0220	40000	74000	91000
	झब्बू का नाला	0151	40000	74000	91000
	वारसी रोड	0152	40000	74000	91000
	दीवान खाना	0149	40000	74000	91000
35. महिला थाने से विल्सोनिया कॉलेज होकर बंगलागांव चौराहे तक (40 मी० तक)	दयानन्द कालेज	0065	42000	42000	55000
	स्टेट बैंक कालोनी	0066	42000	42000	55000
36. महिला थाने से स्टेट बैंक होकर डिप्टी गंज चौराहे तक (40 मी० तक)	दयानन्द कालेज	0065	44000	92000	110000
	स्टेट बैंक कालोनी	0066	44000	92000	110000
37. नागफनी से नवाबपुरा चौराहा बाया झारखण्डी होकर (20 मी० तक)	नवाबपुरा पश्चिमी	0106	31000	58000	75000
	नवाबपुरा पूर्वी	0107	31000	58000	75000

उप निबंधक/द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
38.थाना नागफनी से चौरासी घंटा मन्दिर होकर नवाबपुरा चौराहे तक(20 मी० तक)	बाग गुलाब राय	0108	31000	58000	75000
	बाजार मुफ्ती	0109	31000	58000	75000
	नवाबपुरा पश्चिमी	0106	31000	58000	75000
	नवाबपुरा पूर्वी	0107	31000	58000	75000
39.नागफनी से अंबिका प्रसाद इन्टर कालिज तक (20 मी० तक)	दौलत बाग मस्जिद गला	0093	31000	58000	75000
	दौलत बाग द०	0092	31000	58000	75000
	अम्बिका प्रसाद इन्टर कालेज	0094	31000	58000	75000
	हरिजन बस्ती किसरौल	0095	31000	58000	75000
40.जैन मन्दिर से बाला जी मंदिर होकर कमल सिनेमा तक (20 मी० तक)	सराय खालसा	0062	37000	74000	91000
	वनवटा गंज	0136	37000	74000	91000
	अफरासियाब गंज	0137	37000	74000	91000
41.नीम के प्याऊ से रेती मौहल्ले तक(20 मी० तक)	रेती मौहल्ला	0166	40000	74000	91000
	पटपट सराय	0198	40000	74000	91000
42.कमल सिनेमा से घास मंडी होकर बाजार गंज तक(20 मी० तक)	बारादरी	0133	48000	77000	95000
	कमल सिनेम	0134	48000	77000	95000
	अफरासियाब गंज	0137	48000	77000	95000
	कजलवशान गंज	0138	48000	77000	95000
43.फक्वारा तिराहे से पीली कोठी चौराहा होकर महिला थाने तक (50 मी० तक)	आयकर कालोनी	0036	76000	114000	132000
	सहसपुर हाउस	0037	76000	114000	132000
	बानो बाग	0038	76000	114000	132000
	आवास विकास पीली कोठी	0035	76000	114000	132000
44.साई मन्दिर रोड (कांठ रोड से 24 मी. डिवाइडर रोड तक)(20 मी० तक)	दीनदयाल नगर प्रथम	0056	53000	92000	110000
	दीनदयाल नगर द्वितीय	0057	53000	92000	110000

उप निबंधक/द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
45. बंगला गांव चौराहे से पुलिस लाइन चौराहे तक एवं पी0ए0सी0 के तिराहे से गैलेक्सी होते हुए थाना सिविल लाइन्स चौराहे तक। (20 मी0 तक)	राजेन्द्र नगर	0069	43000	92000	110000
	नंद विहार	0070	43000	92000	110000
	शांति नगर	0194	43000	92000	110000
	सि0ला0 का शेष क्षेत्र	0195	43000	92000	110000
46. प्राधिकरण में डिवाइडर रोड पर बेव सिनेमा से सैल्स टैक्स आफिस तक सड़क के दोनों ओर (40 मी0 तक)	अवन्तिका कालोनी	0024	43000	74000	91000
	दीनदयाल नगर प्रथम	0056	43000	74000	91000
	दीनदयाल नगर द्वितीय	0057	43000	74000	91000
	रामगंगा विहार प्रथम	0058	43000	74000	91000
	रामगंगा विहार द्वितीय	0059	43000	74000	91000
	रामगंगा विहार विस्तार	0060	43000	74000	91000
47. सैल्स टैक्स आफिस तक आगे डिवाइडर रोड पर विवेकानन्द तक (40 मी0 तक)	आशियाना प्रथम	0029	41000	74000	91000
	आशियाना द्वितीय	0030	41000	74000	91000
	रामगंगा विहार विस्तार	0060	41000	74000	91000
48. अकबर किले से सैल्स टैक्स आफिस तक को जाने वाले डिवाइडर रोड पर दोनों ओर (40 मी0 तक)	रामगंगा विहार प्रथम	0058	46000	74000	91000
	रामगंगा विहार द्वितीय	0059	46000	74000	91000
49. सैल्स टैक्स आफिस से टी0डी0आई0 सिटी होते हुए गोल्ड जिम से आगे तक	रामगंगा विहार प्रथम	0058	40000	65000	80000
	रामगंगा विहार द्वितीय	0059	40000	65000	80000
	हरथला एह0	0188	40000	65000	80000
50. पार्श्वनाथ मॉल से आशियाना में वी0सी0 निवास होकर डिवाइडर रोड पर (40 मी0 तक)	आशियाना प्रथम	0029	39000	74000	91000
	आशियाना द्वितीय	0030	39000	74000	91000
	हरथला उ0	0028	39000	74000	91000
51. ढाब वाले मन्दिर वाले डिवाइडर से सदभावना हास्पिटल होते हुए कॉठ रोड तक (20 मी0 तक)	आशियाना प्रथम	0029	32000	74000	91000
	आशियाना द्वितीय	0030	32000	74000	91000

उप निबन्धक/द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
52.कांठ रोड से नवीननगर सब्जी मंडी होते हुए मानसरोवर स्थल तक(20 मी० तक)	नवीन नगर	0027	57000	92000	110000
	अवन्तिका कालोनी	0024	57000	92000	110000
	शक्ति नगर	0186	57000	92000	110000
	गौतम नगर	0023	57000	92000	110000
	मानसरोवर स्कूल	0022	57000	92000	110000
53.पाकबड़ा में राजमार्ग पर (100 मी० तक)	पाकबड़ा	1018	29000	84000	100000
54.पाकबड़ा केलसा रोड पर (100 मी० तक)	पाकबड़ा	1018	17000	53000	68000
55.पाकबड़ा से डींगरपुर रोड पर हासमपुर चौराहे तक(100 मी० तक)	पाकबड़ा	1018	17000	53000	68000
	समाथल	1034	17000	53000	68000
56.हासमपुर चौराहे से मुरादाबाद द्वितीय की सीमा तक (100 मी० तक)	समाथल	1034	14000	36000	62000
	हाशमपुर गोपाल	1037	14000	36000	62000
	वकैनिया	1023	14000	36000	62000
57.(कांठ रोड पर अंकित दूरी को छोड़कर) कांठ रोड से हरथला स्टेशन तक (20 मी० तक)	मंगल का बाजार	0013	28000	58000	75000
	सोनकपुर द०	0014	28000	58000	75000
58.(कांठ रोड पर अंकित दूरी को छोड़कर) कांठ रोड से अकबर के किले से, कांठ रोड पुलिस चौकी से झांझनपुर होते हुए व संगम मंडप वाली रोड से हिमगिरि कालौनी होते हुए हरथला स्टेशन तक (20 मी० तक)	हिमगिरि कालोनी	0010	29000	58000	75000
	सोनकपुर द०	0014	29000	58000	75000
59.दीवान का बाजार से फेजगंज होते हुए राजकीय इन्टर कालिज तक (20 मी० तक)	कानून गोयान द०	0016	42000	74000	91000
	लाल बाग द०	0018	42000	74000	91000
	फैजगंज द०	0019	42000	74000	91000
60.सुरभि नर्सिंग होम से दिल्ली रोड तक (मिनी बाईपास) दोनो रेलवे कासिंग तक (50 मी० तक)	झांझनपुर की ग्रामीण आबादी	0011	28000	74000	91000
	हिमगिरि	0010	28000	74000	91000

उप निबंधक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
अपर जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
61. मा० श्री कांशीराम जी नगर आवासीय योजना में गौतम बुद्ध पार्क से इन्दिरा सह० आवा० समिति, कम्यूनिटी सेंटर होते हुए दिल्ली रोड (साई अस्पताल) तक। (25 मी० तक)	सम्राट अशोक नगर	0190	20000	58000	75000
	बाग सी०एल०गुप्ता	0191	20000	58000	75000
	इन्द्रा आवास विकास	0050	20000	58000	75000
	मा० कांशीराम नगर	0012	20000	58000	75000
62. दोनो रेलवे कासिंग से गौतम बुद्ध पार्क एवं बैंक कालोनी होते हुए दिल्ली रोड तक (40 मी० तक)	बैंक कालोनी	0002	20000	40000	68000
	अलकनन्दा कालोनी	0006	20000	40000	68000
	मा० कांशीराम नगर	0012	20000	40000	68000
	पूनम विहार	0222	20000	40000	68000
63. खुशहालपुर चौराहे से शाहपुर तिगरी दान सहाय की मिलक होते हुए डिडौरा ग्राम की सीमा तक (40 मी० तक)	दान सहाय की मिलक	0001	14000	58000	75000
	डिडौरा ग्राम	1012	14000	58000	75000
64. दिल्ली रोड पर मझोली चौराहा होते हुए खुशहालपुर तिराहे तक (20 मी० तक)	प्रीत विहार	0004	19000	58000	75000
65. एम० डी० ए० की दीनदयाल नगर, रामगंगा विहार, आशियाना योजना व अन्य योजनाओं में स्थित व्यवसायिक सम्पत्तियां (40 मी० के बाद)	दीनदयाल नगर प्रथम	0056	40000	70000	87000
	दीनदयाल नगर द्वितीय	0057	40000	70000	87000
	रामगंगा विहार प्रथम	0058	40000	70000	87000
	रामगंगा विहार द्वितीय	0059	40000	70000	87000
	रामगंगा विहार विस्तार	0060	40000	70000	87000
66. एम०डी०ए० की नया मुरादाबाद में स्थित व्यवसायिक सम्पत्तियां (समस्त सम्पत्तियां)	नया मुरादाबाद	0183	25000	58000	75000
67. कांठ रोड पर नन्दन स्वीट्स से पी०एम०एस० स्कूल होते हुए क्रास रोड मॉल तक (25 मी० तक)	नीलकंठ कालोनी	0039	53000	74000	91000
	सी०ला० शेष क्षेत्र	0195	53000	74000	91000

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

उप जिलाधिकारी (वि०/सि०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रू० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रू० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
68. बंगला गांव चौराहा से चार खम्बे होते हुए रामलीला मैदान तक (40 मी० तक)	पुराना दसवा घाट	0045	25000	58000	75000
	मौ० हुसैनपुर	0046	25000	58000	75000
	बंगला गांव	0042	25000	58000	75000
69. महिला थाने से पुरानी विभा पैथोलोजी होते हुए कमिशनरी व पुलिस क्लब तक (25 मी० तक)	कमला सेन्टर के पीछे	0067	67000	74000	91000
	मिशन कम्पाउन्ड	0068	67000	74000	91000
70. महिला थाने से पुरानी विभा पैथोलोजी होते हुए कमिशनरी के पीछे से मान्यवर शोरूम तक (25 मी० तक)	मिशन कम्पाउन्ड	0068	67000	74000	91000
	छावनी सि०ला०	0189	67000	74000	91000
71. जिगर कालोनी में बिजली घर से जल कल्याण ब्लॉक-सी तक (25 मी० तक)	जिगर कालोनी	0082	34000	74000	91000
	जल कल्याण समिति	0083	34000	74000	91000
72. दिल्ली रोड़ एवं डींगरपुर रोड़ व कैलसा रोड़ के दोनों तरफ सड़क पर स्थित सम्पत्तियां उपरोक्त क्रम सं० 53 से 56 में वर्णित दूरी के बाद 500 मी० गहराई तक	पाकबडा	1018	13000	53000	68000
	समाथल	1034	13000	53000	68000
73. कोठीवाल डेंटल कॉलेज से रामगंगा नदी को जाने वाले मुख्यमार्ग के दोनों तरफ 250 मी० गहराई तक	मोरा	1029	13000	47000	64000
74. अगसेन सहकारी आवास समिति (मोरा)	मोरा	1029	13000	47000	64000
75. अगवानपुर रेलवे क्रांसिंग से सिरडी साई स्कूल होकर अगवानपुर ग्राम तक जाने वाले बाईपास रोड़ पर सड़क के दोनों ओर 200 मीटर गहराई तक	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर	1002	13000	58000	75000
76. पेपर मिल चौराहे से अगवानपुर स्टेशन को सड़क के दोनों ओर 200 मी० गहराई तक	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर	1002	13000	58000	75000
77. सेरुआ चौराहे से क्रांसिंग होकर अगवानपुर ग्राम को जाने वाले सड़क के दोनों ओर 200 मीटर गहराई तक	सेरुआ धर्मपुर	1036	13000	58000	75000
	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर	1002	13000	58000	75000

उप निबंधक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

क्रम संख्या	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				निर्मित एकल दुकान व उससे संलग्न भूमि की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रु० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6
78. सेरुआ चौराहे से कोकरपुर व महलकपुर जाने वाली सड़क के दानों ओर 200 मीटर गहराई तक (दिल्ली रोड के लिये जाने वाली सड़क पर)	सेरुआ धर्मपुर	1036	13000	58000	75000
79. कांठ रोड पर सेरुआ चौराहे से आगे सदर तहसील की सीमा तक	सेरुआ धर्मपुर	1036	13000	58000	75000
80. नई तहसील से हिमगिरी होते हुए हरथला रेलवे क्रासिंग तक (20 मी० तक)	सोनकपुर	0014	26000	74000	91000
	झाझनपुर	0011	26000	74000	91000
	हिमगिरी	0010	26000	74000	91000
81. हरथला रेलवे क्रासिंग से भोला सिंह की मिलक होते हुए फकीरपुरा क्रासिंग तक (20 मी० तक)	सोनकपुर	0014	20000	53000	68000
	मिलक भोला सिंह	0015	20000	53000	68000
82. बरुआ तिराहे से पेरा की मिलक की अन्तिम सीमा तक (20 मी० तक)	शाहपुर तिगरी	0003	12000	53000	68000
	बसंत विहार	0221	12000	53000	68000

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

भाग - 2

प्रारूप - 4

प्रारूप-1 में आवृत्त किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप - 2 की अकृषक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अकृषक भूमि की न्यूनतम दर				निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी० तक चौ० रास्ते पर दरें रू० प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू० प्रति वर्ग मी०	12 मी० से अधिक व 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर दरें रू० प्रति वर्ग मी०	18 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू० प्रति वर्ग मी०	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू० प्रति वर्ग मी० (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट ऐरिया की दरें रू० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
0006	अलकनंदा कालोनी	नगरीय	11000	12000	13000	14000	30000	47000	
0024	अवन्तिका कालोनी	नगरीय	22000	23000	24000	26000	43000	60000	
0229	अरन्य सिग्नेचर (हरथल ऐह०/रामगंगा विहार)	नगरीय	27000	28000	29000	30000	43000	60000	
0076	अशोक नगर	नगरीय	24000	25000	26000	28000	99000	116000	
0094	अम्बिका प्रसाद इन्टर कालेज	नगरीय	14000	15000	16000	17000	30000	47000	
0137	अफरासियाब गंज	नगरीय	23000	24000	25000	27000	79000	96000	
1051	अग्रेसन नगर मोरा मु०	अर्धनगरीय	9000	10000	11000	12000	29000	46000	
0029	आशियाना प्रथम	नगरीय	26000	27000	28000	29000	43000	60000	
0030	आशियाना द्वितीय	नगरीय	26000	27000	28000	29000	43000	60000	
0035	आवास विकास कालोनी पीली कोठी	नगरीय	29000	30000	32000	35000	66000	83000	
0036	आयकर कालोनी	नगरीय	25000	26000	27000	29000	66000	83000	
0053	आदर्श कालोनी	नगरीय	11000	12000	12000	13000	30000	47000	
0237	आकाश रेजीडेन्सी	नगरीय	13000	14000	15000	16000	30000	47000	
0230	आरूष ग्रीन	नगरीय	17000	18000	19000	20000	21000	38000	
0072	आर० एन० कालेज	नगरीय	24000	25000	26000	28000	66000	83000	
0099	आजाद नगर	नगरीय	13000	14000	15000	16000	75000	91000	
0157	आबादी मजार शाह बुलाकी साहब	नगरीय	11000	12000	13000	14000	55000	71000	
0236	आकाश ग्रीन्स अपार्टमेन्ट	नगरीय	17000	18000	18500	19000	43000	60000	
0050	इन्द्रा सह० आवास समिति	नगरीय	14000	15000	16000	17000	30000	47000	
0232	इम्परियल ग्रीन	नगरीय	35000	36000	37000	38000	29000	46000	
0200	उडपुरा	नगरीय	13000	14000	15000	16000	43000	60000	

उप निबन्धक/द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
उपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवृत्ति किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप – 2 की अक्षक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अक्षक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी0 तक चौ0 रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1001	उत्तमपुर बहलोलपुर	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1026	उमरी	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
0097	एन0 के0 पुरम	नगरीय	14000	15000	16000	17000	63000	80000
0184	कुँवर एनक्लेव	नगरीय	23000	24000	25000	27000	71000	89000
0193	कांशीराम योजना मऊ	नगरीय	16000	17000	18000	19000	30000	47000
0012	कांशीराम योजना भोगपुर मिठौनी	नगरीय	16000	17000	18000	19000	30000	47000
0054	काजीपुरा	नगरीय	5500	6500	7500	8000	20000	36000
1044	काजीपुरा (ग्राम)	अर्धनगरीय	5500	6500	7500	8000	20000	36000
0067	कमला सेन्टर के पीछे सिविल लाइंस	नगरीय	24000	25000	26000	28000	71000	89000
0078	कंजरी सराय	नगरीय	22000	23000	24000	26000	55000	71000
0088	कुक्कुट शाला	नगरीय	19000	20000	21000	23000	60000	77000
0089	कालोनी जिला पंरिषद	नगरीय	19000	20000	21000	23000	60000	77000
0196	कटरा पूरन जाट	नगरीय	24000	25000	26000	28000	99000	116000
0113	कांठ दरवाजा	नगरीय	16000	17000	18000	19000	60000	77000
0115	कोहना मुगलपुरा	नगरीय	16000	17000	18000	19000	60000	77000
0116	कानूनगोयान दक्षिणी	नगरीय	16000	17000	18000	19000	70000	87000
0117	कानूनगोयान	नगरीय	16000	17000	18000	19000	70000	87000
0219	कासदी टोला	नगरीय	16000	17000	18000	19000	70000	87000
0120	कटरा बंशीधर	नगरीय	16000	17000	18000	19000	60000	77000
0122	कुँचा शेख बचई	नगरीय	16000	17000	18000	19000	60000	77000
0123	काहरान	नगरीय	16000	17000	18000	19000	70000	87000
0127	कोठी अहमद हसन	नगरीय	16000	17000	18000	19000	43000	60000
0132	कहारों का मन्दिर का पूर्वी भाग	नगरीय	17000	18000	19000	20000	70000	87000
0134	कमल सिनेमा	नगरीय	22000	23000	24000	26000	43000	60000
0138	कंजल वाशान गंज	नगरीय	22000	23000	24000	26000	43000	60000

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप - 2 की अकृषक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अकृषक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी0 तक चौ0 रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0220	किसरौल	नगरीय	16000	17000	18000	19000	43000	60000
0171	कूँचा शीतल दास	नगरीय	20000	21000	22000	24000	43000	60000
0176	काजी टोला	नगरीय	16000	17000	18000	19000	60000	77000
0148	ख्वाजा नगरी	नगरीय	16000	17000	18000	19000	43000	60000
1004	खदाना	अर्धनगरीय	4500	5500	6500	7000	28000	44000
0023	गौतम नगर	नगरीय	16000	17000	18000	19000	43000	60000
0040	गैलेक्सी अपार्टमेंट	अर्धनगरीय	37000	38000	39000	40000	54000	70000
0041	गांधी आश्रम	नगरीय	33000	34000	35000	38000	54000	70000
0061	गोकुल विहार	नगरीय	25000	26000	27000	29000	43000	60000
0227	गांधी पार्क	नगरीय	23000	24000	25000	27000	55000	71000
0080	गुरुद्वारा	नगरीय	23000	24000	25000	27000	54000	70000
0167	गली गुलाल	नगरीय	20000	21000	22000	24000	60000	77000
1005	गजगोला नानकवाड़ी	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1008	गुरेठा	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1007	गिन्नौर देहमाफी	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
0216	गौर ग्रेसियस	अर्धनगरीय	35000	36000	37000	38000	50000	70000
1078	गिन्दोडा माफी	ग्रामीण	3500	4500	5500	6000	70000	87000
0155	घेर सैद खॉ	नगरीय	18000	19000	20000	21000	70000	87000
0090	चक्कर की मिलक	नगरीय	12000	13000	14000	15000	60000	77000
0096	चन्द्रनगर	नगरीय	15000	16000	17000	18000	43000	60000
0178	चौकी हसन खॉ	नगरीय	14000	15000	16000	17000	70000	87000
0180	चौरासी घंटा	नगरीय	14000	15000	16000	17000	70000	87000
1009	चौधरपुर	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1053	चन्द्रपुरी मोरा मु0	अर्धनगरीय	9000	10000	11000	12000	29000	46000
1010	चक गिन्दोडा	ग्रामीण	3500	5000	6000	6500	29000	46000
0189	छावनी, सिविल लाईंस	नगरीय	30000	32000	33000	36000	54000	70000

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप - 2 की अकृषक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अकृषक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी0 तक चौ0 रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0073	जिला नेत्र चिकित्सालय के पीछे की आबादी	नगरीय	23000	24000	25000	27000	66000	83000
0081	जेल रोड कोठीवाल धर्म शाला	नगरीय	25000	26000	27000	29000	71000	89000
0082	जिगर कालोनी	नगरीय	26000	27000	28000	30000	43000	60000
0083	जन कल्याण समिति कालोनी	नगरीय	20000	22000	23000	25000	43000	60000
1055	जीवन गीत अमृत वन	अर्धनगरीय	22000	23000	24000	25000	32000	50000
0185	जामा मस्जिद	नगरीय	14000	15000	16000	17000	60000	77000
0011	झांझनपुर	नगरीय	11000	12000	13000	14000	30000	47000
0151	झब्बू का नाला	नगरीय	19000	20000	21000	23000	43000	60000
0033	टी0 डी0 आई0 सिटी	नगरीय	28000	29000	30000	31000	43000	60000
0170	ठठेरा	नगरीय	17000	18000	19000	20000	43000	60000
0086	डिप्टीगंज	नगरीय	17000	18000	19000	20000	79000	96000
0101	डा0 रामस्वरूप कालोनी	नगरीय	15000	16000	17000	18000	71000	89000
0110	डेहरिया	नगरीय	14000	15000	16000	17000	66000	83000
0201	डिप्टी साहब के मंदिर की आबादी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	60000	77000
1011	डिडौरी	अर्धनगरीय	4500	5500	6500	7000	28000	44000
1012	डिडोरा	अर्धनगरीय	5500	6500	7500	8000	28000	44000
0114	तबेला आंशिक	नगरीय	14000	15000	16000	17000	71000	89000
0150	तकिया मस्जिद बुद्धा शाह के सामने की आबादी	नगरीय	16000	17000	18000	19000	60000	77000
0161	तबेला उत्तरी	नगरीय	14000	15000	16000	17000	66000	83000
0162	तम्बोली	नगरीय	14000	15000	16000	17000	66000	83000
0164	तम्बाकू बालान	नगरीय	14000	15000	16000	17000	60000	77000
0001	दान सहाय की मिलक	नगरीय	9000	10000	11000	12000	29000	46000
0005	दिव्य नगर	नगरीय	9000	10000	11000	12000	29000	46000
0025	देव विहार	नगरीय	28000	29000	30000	33000	54000	70000
0044	दौलत बाग उत्तरी	नगरीय	14000	15000	16000	17000	60000	77000

उप निबंधक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
अपर जिलाधिकारी (वि०)
मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवृत्ति किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप - 2 की अक्षक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अक्षक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी0 तक चौ0 रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0045	दसवों घाट	नगरीय	8400	9500	11000	12000	60000	77000
0056	दीनदयाल नगर प्रथम	नगरीय	30000	31000	32000	34000	54000	70000
0057	दीनदयाल नगर द्वितीय	नगरीय	30000	31000	32000	34000	54000	70000
0065	दयानंद कालेज के पीछे सिविल लाइंस	नगरीय	23000	24000	25000	27000	43000	60000
0092	दौलत बाग दक्षिणी	नगरीय	14000	15000	16000	17000	43000	60000
0093	दौलत बाग मस्जिद गला काटी	नगरीय	14000	15000	16000	17000	43000	60000
0205	दरीबा पान	नगरीय	23000	24000	25000	27000	70000	87000
0206	दिलवाली गली	नगरीय	23000	24000	25000	27000	70000	87000
0135	दोंग	नगरीय	20000	21000	22000	24000	60000	77000
0149	दीवान खाना	नगरीय	17000	18000	19000	20000	60000	77000
0168	दिनदारपुरा	नगरीय	20000	22000	23000	25000	71000	89000
1013	धनुपुरा	ग्रामीण	3400	4500	5500	6000	29000	46000
0021	नयागोंव	नगरीय	15000	16000	17000	18000	43000	60000
0027	नवीन नगर	नगरीय	24000	25000	26000	27000	54000	70000
0039	नीलकंठ कालोनी	नगरीय	24000	25000	26000	28000	66000	83000
0070	नंद विहार	नगरीय	23000	24000	25000	27000	66000	83000
0106	नबाबपुरा पश्चिमी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	30000	47000
0107	नबाबपुरा पूर्वी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	30000	47000
0130	नबाबपुरा उत्तरी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	30000	47000
0139	नई बस्ती	नगरीय	17000	18000	19000	20000	66000	83000
0183	नया मुरादाबाद	अर्धनगरीय	13000	14000	15000	16000	29000	46000
1081	नगला बनवीर	ग्रामीण	2800	3800	4800	5000	28000	44000
1045	नवाबपुरा (ग्राम)	अर्धनगरीय	12000	13000	14000	15000	30000	47000
0004	प्रीत विहार	नगरीय	14000	15000	16000	17000	29000	46000
0222	पूनम विहार	नगरीय	9000	10000	11000	12000	29000	46000
0008	पुष्पांजलि	नगरीय	29000	30000	32000	35000	71000	89000

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
अपर जिलाधिकारी
मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवृत्ति किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप - 2 की अक्षक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अक्षक भूमि की न्यूनतम दर				निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी० तक चौ० रास्ते पर दरें ₹० प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें ₹० प्रति वर्ग मी०	12 मी० से अधिक व 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर दरें ₹० प्रति वर्ग मी०	18 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें ₹० प्रति वर्ग मी०	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना ₹० प्रति वर्ग मी० (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट रेरिया की दरें ₹० प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
0009	पी०ए०सी० तिराहा दक्षिणी	नगरीय	29000	30000	32000	35000	71000	89000	
0018	प्रेमनगर	नगरीय	13000	14000	15000	16000	26000	43000	
0064	पार्वती नाथ कम्पाउन्ड	नगरीय	23000	24000	25000	27000	66000	83000	
0074	पंचशील कालोनी	नगरीय	23000	24000	25000	27000	66000	83000	
0077	परशादी लाल रोड	नगरीय	23000	24000	25000	27000	66000	83000	
0091	पुराना आर० टी० ओ०	नगरीय	12000	13000	14000	15000	60000	77000	
0198	पटपट सराय	नगरीय	12000	13000	14000	15000	99000	116000	
0098	पटेल नगर	नगरीय	12000	13000	14000	15000	66000	83000	
0105	प्रथमा बैंक कालोनी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	66000	83000	
0202	पीर जादा	नगरीय	12000	13000	14000	15000	60000	77000	
0203	पीर गैब	नगरीय	15000	16000	17000	18000	70000	87000	
0181	प्रकाश एनक्लेव 'कांठ रोड'	अर्धनगरीय	23000	24000	25000	27000	29000	46000	
0217	पार्श्वनाथ प्रतिभा नया मुरा०	अर्धनगरीय	23000	24000	25000	26000	29000	46000	
0233	पैसीफिक स्टार होम्स	अर्धनगरीय	35000	36000	37000	38000	56000	71000	
1017	पाकबडा	अर्धनगरीय	8000	9000	10000	11000	28000	44000	
1079	पल्लपुरा घोसी	ग्रामीण	3400	5000	6000	6000	29000	46000	
0052	फकीरपुरा	नगरीय	8500	9500	11000	12000	30000	47000	
0079	फायर ब्रिगेड	नगरीय	22000	23000	24000	26000	54000	70000	
0103	फ्रेंड्स कालोनी	नगरीय	14000	15000	16000	17000	66000	83000	
0204	फैजगंज दक्षिणी	नगरीय	14000	15000	16000	17000	43000	60000	
0156	फैजगंज पूर्वी	नगरीय	15000	16000	17000	18000	43000	60000	
0179	फील खाना	नगरीय	15000	16000	17000	18000	43000	60000	
0221	बंसत विहार	नगरीय	11000	12000	13000	14000	60000	77000	
0038	बानो बाग	नगरीय	32000	33000	34000	37000	71000	89000	
0172	बाल्मिकि बस्ती	नगरीय	11000	12000	13000	14000	30000	47000	
0042	बंगला गाँव	नगरीय	11000	12000	13000	14000	60000	77000	

उप निबन्धक
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उप जिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवृटि किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप - 2 की अक्षक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अक्षक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी0 तक चौ0 रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0191	बाग सी0एल0 गुप्ता एवं उसके आस पास	नगरीय	13000	14000	15000	16000	30000	47000
0002	बैंक कालोनी	नगरीय	11000	12000	13000	14000	29000	46000
0071	बृज भवन	नगरीय	23000	24000	25000	27000	54000	70000
0084	बंगला गॉव पश्चिमी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	60000	77000
0085	बंगला गॉव पूर्वी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	60000	77000
0104	ब्रजधाम कालोनी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	66000	83000
0108	बाग गुलाब राय	नगरीय	12000	13000	14000	15000	30000	47000
0109	बाजार मुफ्ती	नगरीय	12000	13000	14000	15000	30000	47000
0112	बेलदरान	नगरीय	13000	14000	15000	16000	71000	89000
0125	बाबरियान	नगरीय	13000	14000	15000	16000	43000	60000
0128	बगिया	नगरीय	13000	14000	15000	16000	43000	60000
0133	बारादरी	नगरीय	20000	21000	22000	24000	45000	62000
0140	बाग बहादुर गंज	नगरीय	16000	17000	18000	19000	45000	62000
0207	बाजीगरान	नगरीय	15000	16000	17000	18000	43000	60000
0043	बाडा शाह सफा	नगरीय	16000	17000	18000	19000	60000	77000
0020	भटावली	नगरीय	6000	7000	8000	8500	26000	43000
0051	भीमाठेर	नगरीय	6000	7000	8000	8500	26000	43000
0192	भोगपुर मिठौनी गाटा सं0 900 से अन्त तक	नगरीय	12000	13000	14000	15000	30000	47000
0047	भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरीकुई / सिरकोई भूख दोनो लाइनों के बीच	नगरीय	8500	9500	11000	12000	30000	47000
0049	भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरीकुई शेष	नगरीय	9500	11000	12000	13000	30000	47000
1021	भटावली ऐ0	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1022	भटावली मु0	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1039	भीमाठेर (ग्राम)	अर्धनगरीय	6000	7000	8000	8500	26000	43000

उप निबंधक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबंधक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवर्तित किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप – 2 की अक्षक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अक्षक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी0 तक चौ0 रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1048	भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरीकुई शेष (ग्राम)	अर्धनगरीय	9500	11000	12000	13000	30000	47000
0226	मीरपुर	नगरीय	14000	15000	16000	17000	29000	46000
0007	मधुबनी	नगरीय	30000	31000	32000	35000	71000	89000
0013	मंगल का बाजार	नगरीय	13000	14000	15000	16000	26000	43000
0016	मऊ अम्बेडकर नगर	नगरीय	10000	11000	12000	13000	25000	41000
0017	मऊ विद्यानगर	नगरीय	10000	11000	12000	13000	25000	41000
0019	मऊ सहारनपुर रेलवे लाइन के दक्षिण में नव विकसित आबादी	नगरीय	6500	7500	8500	9000	25000	41000
0224	मऊ शेष आबादी	नगरीय	11000	12000	13000	14000	25000	41000
0022	मानसरोवर स्कूल	नगरीय	14000	15000	16000	17000	54000	70000
0031	मऊ उत्तरी	नगरीय	11000	12000	13000	14000	25000	41000
0032	मऊ की मिलक	नगरीय	11000	12000	13000	14000	41000	57000
1042	मऊ (ग्राम)	अर्धनगरीय	6500	7500	8500	9000	25000	41000
0235	मधुबन ग्रीन/आकाश होम्स अपार्टमेन्ट एम0आई0टी0 के पास	नगरीय	27000	28000	29000	30000	43000	60000
0213	मधुर ग्रीन विलॉज	अर्धनगरीय	27000	28000	29000	30000	43000	60000
0046	मौ0 हुसैनपुर	नगरीय	7000	8000	9000	9500	60000	77000
0087	मालती नगर	नगरीय	17000	18000	19000	20000	43000	60000
0111	महल सराय	नगरीय	14000	15000	16000	17000	71000	89000
0126	मदरसा नई मियां	नगरीय	14000	15000	16000	17000	71000	89000
0153	मुगलपुरा प्रथम	नगरीय	16000	17000	18000	19000	43000	60000
0158	मुकर्रबपुर पुरानी आबादी	नगरीय	11000	12000	13000	14000	60000	77000
0159	मुकर्रबपुर ऐ0 से स्थित खसरा नं0 151 से 251 तक	नगरीय	11000	12000	13000	14000	60000	77000
0160	मुफ्ती टोला	नगरीय	13000	14000	15000	16000	43000	60000
0165	मछली बाजार	नगरीय	13000	14000	15000	16000	60000	77000

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

सहस्रीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवृत्ति किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्ध- नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप - 2 की अक्षक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अक्षक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें ₹0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें ₹0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें ₹0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना ₹0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)	वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट- ऐरिया की दरें ₹0 प्रति वर्ग मीटर (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0177	मोती बाग	नगरीय	15000	16000	17000	18000	43000	60000
1002	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मु0	अर्धनगरीय	6500	7500	8500	9000	28000	44000
1003	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर ऐह0	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1024	मंगपुरा	अर्धनगरीय	8500	9500	11000	12000	29000	46000
1027	महलकपुर निजामपुर	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1028	महलकपुर माफी	अर्धनगरीय	3000	4000	5000	5500	29000	46000
1029	मोरा मु0	अर्धनगरीय	8500	9500	11000	12000	29000	46000
1043	मोरा एह0	अर्धनगरीय	4500	5500	6500	7500	29000	46000
1025	मनोहरपुर	अर्धनगरीय	8500	9500	11000	12000	29000	46000
1052	मौ0 हुसैनपुर रामगंगा नदी के आस	अर्धनगरीय	7000	8000	9000	9500	60000	77000
1047	मुकर्रबपुर ऐ0 (ग्राम)	अर्धनगरीय	11000	12000	13000	14000	60000	77000
0228	युवराज रेजीडेन्सी	अर्धनगरीय	44000	44000	45000	47000	70000	87000
0026	राजन एनक्लेव	अर्धनगरीय	27000	28000	29000	32000	54000	70000
0058	रामगंगा विहार प्रथम	नगरीय	28000	29000	30000	31000	43000	60000
0059	रामगंगा विहार द्वितीय	नगरीय	28000	29000	30000	31000	43000	60000
0060	रामगंगा विहार विस्तार	नगरीय	25000	26000	27000	28000	43000	60000
0069	राजेन्द्र नगर	नगरीय	23000	24000	25000	27000	54000	70000
0102	रामाश्रम कालोनी	नगरीय	15000	16000	17000	18000	71000	89000
0163	रफतपुरा	नगरीय	14000	15000	16000	17000	60000	77000
0166	रेती मौहल्ला	नगरीय	18000	19000	20000	21000	99000	116000
1030	रसूलपुर सुनवाती	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
0223	राजन ग्रीन (दिल्ली रोड)	अर्धनगरीय	14000	15000	16000	17000	28000	44000
0182	रायल इनक्लेव (दिल्ली रोड)	अर्धनगरीय	22000	23000	24000	25000	29000	46000
1054	रेल विहार कालोनी मनोहरपुर (I.R.W.O)	अर्धनगरीय	11000	12000	13000	14000	29000	46000
1031	लोधीपुर राजपूत	ग्रामीण	5500	6500	7500	8000	28000	44000
1040	लोधीपुर जवाहर नगर (ग्राम)	अर्धनगरीय	4500	5500	6500	7000	25000	41000

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवृत्ति किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप - 2 की अक्षक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अक्षक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी0 तक चौ0 रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0055	लोधीपुर जवाहर नगर	नगरीय	4500	5500	6500	7000	25000	41000
0100	लोको शेड	नगरीय	13000	14000	15000	16000	71000	89000
0118	लाल बाग दक्षिणी	नगरीय	14000	15000	16000	17000	43000	60000
0131	लाल बाग उत्तरी	नगरीय	14000	15000	16000	17000	43000	60000
0169	लोहागढ	नगरीय	20000	21000	22000	24000	99000	116000
0174	लाल मस्जिद	नगरीय	16000	17000	18000	19000	99000	116000
0214	देव ग्रीन (मुकर्रबपुर ऐह0)	अर्धनगरीय	26000	27000	28000	29000	43000	60000
0199	वरवलान	नगरीय	12000	13000	14000	15000	60000	77000
0212	वारसी नगर	नगरीय	9500	11000	12000	13000	60000	77000
0121	वाजार दीवान	नगरीय	14000	15000	16000	17000	43000	60000
0136	वनवटा गंज	नगरीय	20000	21000	22000	24000	45000	62000
0210	वरवालान उत्तरी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	60000	77000
0211	वरवालान दक्षिणी	नगरीय	12000	13000	14000	15000	60000	77000
0152	वारसी रोड़	नगरीय	16000	17000	18000	19000	43000	60000
1019	वागडपुर	अर्धनगरीय	5500	6500	7500	8000	28000	44000
1020	वारीपुर	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1023	वकैनिया	अर्धनगरीय	4500	5500	6500	7000	28000	44000
0003	शाहपुर तिगरी उपरोक्त के अतिरिक्त	नगरीय	9000	10000	11000	12000	30000	47000
0186	शक्ति नगर	नगरीय	13000	14000	15000	16000	30000	47000
0194	शान्ति नगर	नगरीय	23000	24000	25000	27000	30000	47000
0124	शुक्लान	नगरीय	14000	15000	16000	17000	30000	47000
0129	शीश महल	नगरीय	14000	15000	16000	17000	43000	60000
0154	शौकत बाग	नगरीय	16000	17000	18000	19000	43000	60000
1032	शाह आलमपुर	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1049	शाहपुर तिगरी (ग्राम)	अर्धनगरीय	9000	10000	11000	12000	30000	47000

उप निबन्धक
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप - 2 की अक्षक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अक्षक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी0 तक चौ0 रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0225	सिद्धार्थ नगर	नगरीय	9000	10000	11000	12000	29000	46000
0014	सोनकपुर द0/हिमगिरी कालोनी	नगरीय	15000	16000	17000	18000	29000	45000
0015	सोनकपुर मिलक भोला सिंह	नगरीय	6000	7000	8000	9000	29000	45000
0187	सोनकपुर उत्तरी	नगरीय	19000	20000	21000	23000	68000	85000
0037	सहसपुर हाउस	नगरीय	26000	27000	28000	30000	71000	89000
0231	साई रेजीडेन्सी	नगरीय	29000	30000	32000	34000	54000	70000
0190	सम्राट अशोक नगर	नगरीय	12000	13000	14000	15000	30000	47000
0066	स्टेट बैंक कालोनी	नगरीय	23000	24000	25000	27000	54000	70000
0195	सिविल लाइंस	नगरीय	23000	24000	25000	27000	54000	70000
0236	सेन्ट्रल कोर्ट अपार्टमेन्ट कमीशनरी के सामने	नगरीय	61000	62000	62000	67000	122000	138000
0062	सराय खालसा	नगरीय	23000	24000	25000	27000	43000	60000
0075	साकेत कालोनी	नगरीय	23000	24000	25000	27000	71000	89000
0197	सराय काजी	नगरीय	22000	23000	24000	26000	101000	118000
0208	सराय किशन लाल	नगरीय	15000	16000	17000	18000	45000	62000
0147	सराये हुसैनी बेगम	नगरीय	16000	17000	18000	19000	45000	62000
0215	स्कोटिश गार्डन (निहो)/ साई गार्डन	अर्धनगरीय	21000	22000	23000	24000	41000	57000
0175	सराये शेख महमूद	नगरीय	17000	18000	19000	20000	43000	60000
0173	सराये गुलजारी मल	नगरीय	17000	18000	19000	20000	43000	60000
0218	सुपर टेकपाम ग्रीन (नया मुरा0)	अर्धनगरीय	23000	24000	25000	26000	29000	46000
1034	समाथल	अर्धनगरीय	8000	9000	10000	11000	28000	44000
1036	सेरूआ धर्मपुर	अर्धनगरीय	7000	8000	9000	9500	29000	46000
1041	सोनकपुर (ग्राम)	अर्धनगरीय	6000	7000	8000	9000	29000	45000
1080	सलेमपुर वंगर	ग्रामीण	3000	4000	5000	5500	29000	46000
1035	सिकन्दरपुर	ग्रामीण	3000	4000	5000	5500	29000	46000

उप निबन्धक
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	मोहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	प्रारूप – 2 की अकृषक भूमि की दरें	प्रारूप- 4 की अकृषक भूमि की न्यूनतम दर			निर्मित वाणिज्यिक सम्पत्ति की दरें	
				6 मी0 तक चौ0 रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मीटर	6 मीटर से अधिक व 12 मीटर तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	12 मी0 से अधिक व 18 मी0 तक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	18 मी0 से अधिक चौड़े रास्ते पर दरें रू0 प्रति वर्ग मी0	एकल दुकान की मूल्यांकन गणना रू0 प्रति वर्ग मी0 (निर्माण की दरों सहित)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0010	हिमगिरी एम0डी0ए0 कालोनी	नगरीय	13000	14000	15000	16000	30000	47000
0028	हरथला उत्तरी	नगरीय	18000	19000	20000	21000	71000	89000
0034	हरथला ऐ0	नगरीय	18000	19000	20000	21000	43000	60000
0188	हरथला ऐह0 रामगंगा विहार/ आशियाना के आस पास	नगरीय	18000	19000	20000	21000	43000	60000
0095	हरिजन बस्ती	नगरीय	11000	12000	13000	14000	60000	77000
1050	हमीरपुर	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	7500	29000	46000
1046	हरथला ऐ0 (ग्राम)	अर्धनगरीय	14000	15000	16000	17000	43000	60000
1037	हाशमपुर गोपाल	अर्धनगरीय	6000	7000	8000	8500	29000	46000
0063	श्रीराम विहार कालोनी	नगरीय	23000	24000	25000	27000	43000	60000
1038	ज्ञानपुर	अर्धनगरीय	5000	6000	7000	8000	29000	46000

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

भाग - 2

प्रारूप - 4

प्रारूप-1 में आवृत्ति किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्ध नगरीय या ग्रामीण	कृषि भूमि की दरें (लाख रुपये प्रति हैक्टर)					
			राष्ट्रीय/राज्य/जनपदीय मार्ग पर स्थित		लिंग मार्ग /खड़जा मार्ग पर स्थित		सामान्य भूमि	
			आबादी से संलग्न	आबादी से दूर	आबादी से संलग्न	आबादी से दूर	आबादी से संलग्न	आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1001	उत्तमपुर बहलोलपुर	अर्धनगरीय	58	47	50	41	41	34
1026	उमरी	अर्धनगरीय	58	47	50	41	41	34
1044	काजीपुरा (ग्राम)	अर्धनगरीय	294	235	211	169	187	140
1004	खदाना	अर्धनगरीय	161	129	84	67	70	56
1005	गजगोला नानकवाडी	अर्धनगरीय	100	79	97	78	74	65
1008	गुरेठा	अर्धनगरीय	47	38	42	33	32	28
1007	गिन्नौर देहमाफी	अर्धनगरीय	100	79	97	78	74	65
1078	गिन्दोडा माफी	ग्रामीण	58	47	50	41	41	34
1009	चौधरपुर	अर्धनगरीय	58	47	50	41	41	34
1010	चक गिन्दोडा	ग्रामीण	58	47	50	41	41	34
1011	डिडौरी	अर्धनगरीय	100	79	97	78	74	65
1012	डिडोरा	अर्धनगरीय	117	94	118	94	88	78
1013	धनुपुरा	ग्रामीण	154	123	145	116	108	101
1045	नवाबपुरा (ग्राम)	अर्धनगरीय	117	94	101	80	81	67
1081	नगला वनवीर	ग्रामीण	58	47	50	41	41	34
1017	पाकबडा	अर्धनगरीय	490	392	177	142	158	123
1079	पल्लूपुरा घोसी	ग्रामीण	114	91	101	80	85	67
1021	भटावली ऐ0	अर्धनगरीय	44	35	33	33	29	22
1022	भटावली मु0	अर्धनगरीय	154	123	143	114	111	95
1039	भीमाठेर (ग्राम)	अर्धनगरीय	117	94	105	84	85	69
1048	भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरीकुई शेष	अर्धनगरीय	323	258	338	270	246	224
1042	मऊ (ग्राम)	अर्धनगरीय	470	375	388	310	294	258

उप निबन्धक
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्द्ध नगरीय या ग्रामीण	कृषि भूमि की दरें (लाख रुपये प्रति हैक्टर)					
			राष्ट्रीय/राज्य/जनपदीय मार्ग पर स्थित		लैंक मार्ग /खड़जा मार्ग पर स्थित		सामान्य भूमि	
			आबादी से संलग्न	आबादी से दूर	आबादी से संलग्न	आबादी से दूर	आबादी से संलग्न	आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1002	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मु0	अर्धनगरीय	323	258	157	87	147	73
1003	मुगलपुर उर्फ अगवानपुर ऐह0	अर्धनगरीय	58	47	50	41	41	34
1024	मंगूपुरा	अर्धनगरीय	470	375	338	270	282	224
1027	महलकपुर निजामपुर	अर्धनगरीय	54	45	54	43	41	36
1028	महलकपुर माफी	अर्धनगरीय	176	140	143	114	111	95
1029	मोरा मु0	अर्धनगरीय	330	264	227	182	176	151
1043	मोरा एह0	अर्धनगरीय	102	81	101	80	76	67
1025	मनोहरपुर	अर्धनगरीय	470	375	185	148	170	123
1052	मौ0 हुसैनपुर रामगंगा नदी के	अर्धनगरीय	117	94	118	94	88	78
1047	मुकर्रबपुर ऐ0 (ग्राम)	अर्धनगरीय	117	94	92	74	76	62
1030	रसूलपुर सुनवाती	अर्धनगरीय	102	81	101	80	76	67
1040	लोधीपुर जवाहर नगर (ग्राम)	अर्धनगरीय	199	159	118	94	135	78
1031	लोधीपुर राजपूत	ग्रामीण	308	246	129	103	95	90
1019	वागडपुर	अर्धनगरीय	287	230	177	142	157	123
1020	वारीपुर	अर्धनगरीय	58	47	50	41	41	34
1023	वकैनिया	अर्धनगरीय	117	94	118	94	85	78
1032	शाह आलमपुर	अर्धनगरीय	58	47	50	41	41	34
1049	शाहपुर तिगरी (ग्राम)	अर्धनगरीय	441	352	354	283	282	235
1034	समाथल	अर्धनगरीय	205	164	185	148	140	123
1036	सेरुआ धर्मपुर	अर्धनगरीय	176	140	152	121	123	101
1041	सोनकपुर (ग्राम)	अर्धनगरीय	249	199	253	202	187	168
1080	सलेमपुर वंगर	ग्रामीण	58	47	50	41	41	34
1035	सिकन्दरपुर	ग्रामीण	58	47	50	41	41	34

उप निबन्धक
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	मौहल्ले या राजस्व का नाम	श्रेणी, नगरीय, अर्ध नगरीय या ग्रामीण	कृषि भूमि की दरें (लाख रुपये प्रति हैक्टर)					
			राष्ट्रीय/राज्य/जनपदीय मार्ग पर स्थित		लोक मार्ग /खड़जा मार्ग पर स्थित		सामान्य भूमि	
			आबादी से संलग्न	आबादी से दूर	आबादी से संलग्न	आबादी से दूर	आबादी से संलग्न	आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1050	हमीरपुर	अर्धनगरीय	58	47	50	41	41	34
1046	हरथला ऐ0 (ग्राम)	अर्धनगरीय	470	375	352	216	352	157
1037	हाशमपुर गोपाल	अर्धनगरीय	80	64	80	64	60	54
1038	ज्ञानपुर	अर्धनगरीय	58	47	50	41	41	34

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

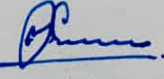
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य अनुदेश

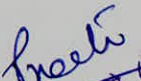
1. लेखपत्र के प्रथम पृष्ठ पर निम्नलिखित सुसंगत सूचनाएं क्रमवार अंकित करना अनिवार्य होगा। यह सूचना सम्पत्ति मूल्यांकन नियमावली के अन्तर्गत स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी:-
 - I. उप निबन्धक कार्यालय-
 - II. दस्तावेज का प्रकार-
 - III. स्थित सम्पत्ति-
 - IV. पक्षकारों का नाम व पैन नम्बर-
 - V. पक्षकारों का पूरा पता व मोबाइल नं०-
 - VI. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण-
 - VII. माप व मापन की इकाई-
 - VIII. निर्मित क्षेत्रफल (यदि हो)-
 - IX. सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु दर सूची का पृष्ठ, क्रमांक, वी-कोड
 - X. सम्पत्ति का मूल्य सर्किल दर के अनुसार-
 - XI. सम्पत्ति का विक्रय मूल्य-
 - XII. दिया गया स्टाम्प-
 - XIII. कृषि के विलेखों में गाटा संख्या का यूनिक कोड-
2. नगरीय एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र में 0.0600 हैक्टर अथवा उससे कम भूमि के विक्रय पर सम्बन्धित क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर से मूल्यांकन किया जायेगा, किन्तु यह प्रतिबन्ध क्रेता के सहखातेदार होने पर लागू नहीं होगा, परन्तु क्रम संख्या 14 के ग्रामों पर क्रेता के सहखातेदार होने पर भी सम्बन्धित क्षेत्र की आवासीय भूमि की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

उप निबन्धक 
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद


सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद


उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद


जिलाधिकारी (वि०/रा०)
मुरादाबाद

मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य अनुदेश

3. मिटटी की खुदाई हेतु दर 100/-रु0 प्रति घन मीटर निर्धारित की जाती है।
4. सर्किल रेट लिस्ट में अगर किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित नहीं हैं तो उस क्षेत्र के निकटतम क्षेत्र की सुंसगत दरें लागू मानी जायेगी।
तथा यदि किसी सम्पत्ति पर एक से अधिक दर प्रभावित होती है तो उस सम्पत्ति का मूल्यांकन उच्चतम दर से किया जायेगा।
5. दर सूची में यदि कोई गाटा संख्या दो स्थानों पर अंकित है तो उस गाटा संख्या का मूल्यांकन उच्चतम दर से किया जायेगा।
6. कृषि भूमि के विलेखों में विक्रीत सम्पत्ति के 200 मीटर की त्रिज्या एवं आवासीय तथा वाणिज्यिक सम्पत्तियों की दशा में विक्रीत सम्पत्ति के 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित महत्वपूर्ण सम्पत्तियों को मानचित्र पर उल्लिखित करना अनिवार्य होगा।
7. उत्तर प्रदेश जमींदारी उन्मूलन एवं भूमि सुधार अधिनियम की धारा 143/राजस्व संहिता की सुंसगत धारा के अन्तर्गत अकृषिक घोषित खसरा नम्बरों तथा अकृषक घोषित सूची के गाटा संख्या का मूल्यांकन, उस नम्बर में आवासीय घोषित होने के अंश की सीमा तक, उस क्षेत्र की निर्धारित सुंसगत अकृषक दरों से किया जायेगा।
8. यदि किसी अकृषक सम्पत्ति के 50 मीटर की त्रिज्या में व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान है तो सम्बन्धित अकृषक भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर से 15 प्रतिशत बढ़ाकर किया जायेगा। (चिन्हित मार्ग व व्यवसायिक सम्पत्तियों व अपार्टमेन्ट को छोड़कर)
9. ऐसी कृषि भूमि जो सडक पर स्थित हो या सडक से दूर हो तथा जो आबादी से सलंगन न हो परन्तु जिसके 200 मी0 की त्रिज्या में आबादी/व्यवसायिक गतिविधि/फैक्ट्री अवस्थित हो उसका मूल्यांकन यथास्थिति कृषि भूमि हेतु मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर से 15 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए किया जायेगा।
10. विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहददी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम व मार्ग कहां से कहां तक जाता है का उल्लेख भी करना होगा।

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य अनुदेश.

11. जिस अकृषक भूखण्ड की चौहददी में या सामने पार्क हो तो उसके न्यूनतम मूल्य की गणना सुसंगत निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी। जिस गैर कृषक भूखण्ड की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो, तो ऐसे भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्यदर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी किन्तु यदि उपरोक्त दोनों परिस्थितियां विद्यमान हो तो ऐसी भूखण्ड के मूल्य की गणना अधिक मूल्य वाले दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी। (यह प्रावधान अपार्टमेन्ट्स पर लागू नहीं होगा।)
12. एक मंजिल से अधिक परन्तु तीन मंजिल तक के भवन अथवा छत के अलग-अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50 व 50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33 प्रतिशत होगा। तीन मंजिल से अधिक में अपार्टमेन्ट का नियम लागू होगा।
13. अन्तरित सम्पत्ति में बोरवेल या कुआँ होने पर उसका मूल्य अलग से आंकलित किया जायेगा बोरवेल का मूल्य रुपये 70000/- प्रति बोरवेल होगा तथा कुआँ का मूल्य प्रति कुआँ रुपये 70000/- होगा।
14. नगरीय क्षेत्र / अर्धनगरीय क्षेत्र / ग्रामीण क्षेत्र के विकासशील ग्राम जिनकी सूची नीचे दी गयी है, की ऐसी कृषि भूमि, जो किसी सड़क पर स्थित है अथवा आबादी से सटी हुये गाटा नम्बर की है, की जो दरें सम्बन्धित सूचियों में निर्धारित की गयी है वे 0-100 हेक्टेयर से अधिक क्षेत्रफल के अन्तरण हेतु निर्धारित है, 0-100 हेक्टेयर या उससे कम क्षेत्रफल के अन्तरण से सम्बन्धित विलेख में न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी। उक्त निर्देश से किया गया मूल्यांकन किसी भी दशा में उक्त क्षेत्र की सम्बन्धित कृषि मूल्यांकन से कम न होगा।

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद

मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य अनुदेश

श्रेणी	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1	0.06 हेक्टेयर तक	इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2	0.06 हे० से अधिक परन्तु 0.100 हे० तक	0.06 हे० तक उपरोक्त श्रेणी-1 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि का इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर के 50 प्रतिशत से निकाले गये न्यूनतम मूल्य का योग।

सूची विकासशील राजस्व ग्राम :-

- | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------|-----------------|
| 1. सोनकपुर | 2. मऊ | 3. मुकर्रबपुर ऐ० | 4. हरथला ऐ० | 5. शाहपुर तिगरी |
| 6. मोरा | 7. काजीपुरा | 8. नवाबपुरा | 9. पाकबड़ा | 10. समाथल |
| 11. मुगलपुर उर्फ अगवानपुर मु० | 12. सेरूआ धर्मपुर | 13. मंगूपुरा | 14. मनोहरपुर | |
| 15. पल्लूपुरा घोसी | 16. डिडौरा | 17. डिडौरी | 18. खदाना | |

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (वि०)
मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य अनुदेश

15. वृक्षों का मूल्यांकन

क्रम सं०	वृक्षों की श्रेणी	5 वर्ष तक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष	5 वर्ष से अधिक व 10 वर्ष तक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष	10 वर्ष से अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष
1	सागौन	5000	8000	16000
2	शीशम	5000	8000	15000
3	महुआ, आम, नीम, जामुन	2000	3000	7000
4	यूकेलिप्टिस	1000	2000	6000
5	बबूल	2000	3000	7000
6	उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य वृक्ष	1000	1500	6000

16. स्थापित भट्टा के मूल्यांकन हेतु भट्टा के अन्तर्गत आने वाली भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित अकृषक दर का 50 प्रतिशत से तथा निर्माण का मूल्यांकन प्रारूप 05 में दी गयी निर्माण की श्रेणी के अनुसार निर्धारित दर से किया जायेगा। उपरोक्तानुसार आंकलित मालियत में चिमनी का मूल्य रु0 10 लाख प्रति चिमनी अलग से जोड़कर विलेख का मूल्यांकन किया जायेगा।

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य अनुदेश

17. आरा मशीन, कोल्ड स्टोर, गोदाम, धर्मकाटा, सिनेमा हाल व बैंकट हाल का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित निर्मित व्यवसायिक दर (एकल यूनिट एवं एकल यूनिट से भिन्न) के अनुसार निर्धारित दर पर आगणित योग से 30 प्रतिशत घटा कर किया जायेगा तथा कार्यालय, नर्सिंग होम, पेट्रोल पम्प का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित निर्मित व्यवसायिक दर (एकल यूनिट एवं एकल यूनिट से भिन्न) के अनुसार निर्धारित दर पर आगणित योग से 25 प्रतिशत घटा कर किया जायेगा। इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन तकनीकी विशेषज्ञ/मान्यता प्राप्त सरकारी मूल्यांकनकर्ता द्वारा निर्धारित किया जायेगा। (गोदाम से तात्पर्य ऐसा परिसर जहाँ सामान्यतया व्यवसायिक सामग्री का भण्डारण किया जाता है।) सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र दस्तावेज के साथ प्रस्तुत किया जायेगा।
18. गैर आवासीय भवन जैसे स्थापित स्कूल, स्थापित शिक्षण संस्थान, स्थापित छात्रावास, स्थापित निरीक्षण भवन आदि के 1000 वर्ग मी० से कम क्षेत्रफल के विक्रीत होने में भूमि का मूल्यांकन सूची में निर्धारित अकृषक भूमि की दरों से 10% अधिक पर तथा निर्मित क्षेत्र की दरें आवासीय भवनों हेतु निर्धारित श्रेणी की दर के अनुसार होगी। परन्तु 1000 वर्ग मी० से अधिक क्षेत्रफल के विक्रीत होने पर भूमि का मूल्यांकन निर्धारित अकृषक दर से 10% कम पर मूल्यांकन होगा तथा निर्मित क्षेत्र की दरें आवासीय भवनो हेतु निर्धारित श्रेणी की दर के अनुसार होगी।
19. स्थापित औद्योगिक इकाई के मूल्यांकन हेतु औद्योगिक इकाई के अन्तर्गत आने वाली भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित अकृषक दर से तथा निर्माण का मूल्यांकन प्रारूप 5 में दी गयी निर्माण की श्रेणी के अनुसार निर्धारित दर पर 50 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए किया जायेगा। घरेलू इकाई कुटीर उद्योग के रूप में स्थापित/कार्यरत ईकाई का मूल्यांकन इसी विधि से किया जायेगा तथा इस में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन तकनीकी विशेषज्ञ/मान्यता प्राप्त सरकारी मूल्यांकनकर्ता द्वारा निर्धारित किया जायेगा। घरेलू कुटीर उद्योग से तात्पर्य, वस्तुओं की घिसाई, पोलिसिंग , फिनिशिंग इत्यादि कार्यों की इकाई से है।
20. यदि किसी भवन में वाणिज्यिक गतिविधियां एवं आवासीय गतिविधियाँ दोनो विद्यमान हो और वाणिज्यिक सम्पत्ति से उपर का आवासीय क्षेत्र विक्रीत होता है ,तो उसकी भूमि का मूल्यांकन अकृषक भूमि की सुसंगत दर से किया जायेगा।

निर्वाहक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी (वि०/स०)
मुरादाबाद

मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य अनुदेश

21. सड़क से दूरी की गणना निकटतम पहुँच मार्ग से की जायेगी। सड़क से दूरी का तात्पर्य सड़क के मध्य से नापी गई दूरी से होगा।
22. उप जिलाधिकारी, मुरादाबाद/तहसीलदार, मुरादाबाद से समय - समय पर प्राप्त सड़क एवं घोषित आबादी / आबादी के निकट एवं राष्ट्रीय/राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग आदि के खसरा नम्बरान व कृषि भूमि के खसरा नम्बरान की अद्यतन सूची के अनुसार ही विक्रीत भूमि का मूल्यांकन किया जायेगा। यदि कोई खसरा नम्बर सड़क, आबादी, आबादी की समीप, एवं लिंक मार्ग पर स्थित खसरा नम्बरानों की सूची में अंकित है लेकिन मौके पर वह नम्बर सड़क, आबादी, आबादी के समीप एवं लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है, तो उसका मूल्यांकन वास्तविक स्थिति के अनुसार उपजिलाधिकारी/तहसीलदार मुरादाबाद से प्राप्त आख्या संलग्न करते हुए जो विलेख का भाग होगी से सन्तुष्ट होने पर तदनुसार किया जाएगा।
23. एकल यूनिट से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की जो दरें इस सूची में निर्धारित की गयी हैं वे सभी दरें भूतल पर स्थित वाणिज्यिक सम्पत्ति की हैं। बेसमेन्ट में या प्रथम तल पर होने की दशा में निर्धारित दर के 90 प्रतिशत तथा द्वितीय तल पर स्थित इकाई हेतु उक्त निर्धारित दर के 80 प्रतिशत के आधार पर न्यूनतम मूल्य की गणना की जायेगी। तृतीय तल पर स्थित इकाई हेतु उक्त निर्धारित दर के 70 प्रतिशत के आधार पर न्यूनतम मूल्य की गणना की जायेगी। चतुर्थ तल या उससे अधिक तल पर स्थिति की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के न्यूनतम मूल्य की गणना उक्त सूची के निर्धारित भूतल स्थित निर्धारित दर के 60 प्रतिशत के आधार पर की जायेगी।

उप निबन्धक/द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धक
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
मुरादाबाद

मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य अनुदेश

भाग-3

प्रारूप-5

मल्टीस्टोरीज बिल्डिंग में फ्लैट या अपार्टमेन्ट के कवर्ड एरिया की निर्माण दर तथा कामन फेसिलिटीज हेतु वृद्धि दर का प्रतिशत										
क्रम सं०	मल्टीस्टोरीज काम्पलेक्स का प्रचलित नाम	मोहल्ला का नाम जहां काम्पलेक्स अवस्थित है	कवर्ड एरिया के निर्माण की दरें वर्तमान	अविभाजित भूमि का मूल्य तथा निर्माण के मूल्य के योग पर कामन फेसिलिटीज का न्यूनतम मूल्य आंकने के लिये वृद्धि दर का प्रतिशत						
				पार्किंग	पावर बैकअप	सुरक्षा गार्ड	कम्युनिटी सेन्टर	स्वीमिंग पूल	जिम	लिफ्ट
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	उप निबन्धक द्वितीय, मुरादाबाद के क्षेत्राधिकार में स्थित कोई भी मल्टीस्टोरीज काम्पलेक्स		16500	5	5	2	5	2	3	2

भूमि का अविभाजित अंश निम्न प्रकार से आंका जायेगा -

सम्बन्धित मल्टीस्टोरीज काम्पलेक्स में निहित कुल भूमि (कवर्ड तथा खुली भूमि जोड़कर) x फ्लैट में निहित कवर्ड एरिया काम्पलेक्स के सारे तलों के कुल कवर्ड एरिया का योग

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद

जिलाधिकारी
मुरादाबाद

मूल्यांकन सूची हेतु सामान्य अनुदेश

भाग-3

प्रारूप - 5

क- तीन मंजिला तक एवं वाणिज्यिक भवनों की विभिन्न श्रेणी के निर्माण की दरें -			
क्रम संख्या	निर्माण की श्रेणी छत के आधार पर	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रति वर्ग मीटर	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रति वर्ग मीटर
1	2	3	4
1	आर०सी०सी०	14000	13500
2	आर०बी०सी०	13500	13000
3	कड़ी, गर्डर पटिया, डाट	-	10500
4	टिनशेड, एस्बेस्टस शेड, फाइबर शेड	-	8500
5	कच्चा, छप्पर, खपरैल	-	7500

प्रथम श्रेणी निर्माण का तात्पर्य यह है कि उसमें दरवाजे खिडकी में महंगी लकड़ी तथा शीशम, सागौन, देवदार या कम्प्रेस्ड वाटरपुफ बोर्ड या मेटल का प्रयोग हुआ हो। फर्श मार्बल, स्टोन वर्टीफाईड टाइल्स के प्रयोग से बनाया गया हो। द्वितीय श्रेणी के निर्माण का तात्पर्य यह है कि जो प्रथम श्रेणी का निर्माण न हो।

नोट:- भवनों के मूल्य ह्रास की गणना निम्न प्रकार से की जाएगी।

1. भवन की निर्माण तिथि से 20 वर्ष तक ह्रास अनुमान्य नहीं होगा।
2. 20 वर्ष की अवधि से पश्चात् 1 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ह्रास का लाभ अनुमान्य होगा, जिसका लाभ अधिकतम 40 प्रतिशत तक अनुमान्य होगा।
3. वाणिज्यिक सम्पत्ति पर कोई मूल्यह्रास देय नहीं होगा।

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

तहसीलदार
मुरादाबाद

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
मुरादाबाद

उपजिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
सदर, मुरादाबाद
जिलाधिकारी
मुरादाबाद