



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद



विशेष*

मात्र 30 प्रतिशत धनराशि
जमा करके भवन का
कब्जा प्राप्त करें

सभी मूलभूत
सुविधाओं युक्त
गैटेड कम्युनिटी के
साथ पूर्व से आवंटी
निवास कर रहे हैं।

नवरात्रि, दशहरा एवं दीपावली के शुभ अवसर पर
किफायती दरों पर "प्रथम आगत-प्रथम प्रदत्त" आधार पर
बहुमंजिले भवन प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर

प्राधिकरण द्वारा आर्थिक रूप से कमजोर एवं मध्यम वर्ग के परिवारों के लिए विभिन्न योजनाओं अलकनन्दा एन्कलेव, अरावली एन्कलेव मझोला, विंध्याचल एन्कलेव देहरी मुस्तहकम, नया मुरादाबाद सैक्टर- 15ए, नया मुरादाबाद सैक्टर 16ए, रामगंगा विहार द्वितीय, मा. काशीराम जी नगर योजना, कबीर नगर फ्रेंडस अपार्टमेंट एवं आजाद नगर योजना में विभिन्न श्रेणी के बहुमंजिले भवनों को किफायती दरों पर "प्रथम आगत - प्रथम प्रदत्त" योजना में भवन प्राप्त करने हेतु विवरण निम्नवत् है:-

योजना का नाम	भवन की श्रेणी	भवन की न्यूनतम कीमत (रु०)
अलकनन्दा एन्कलेव, ढक्का योजना अरावली एन्कलेव, मझोला योजना	एल०आई०जी० (चार मंजिल)	19,89,100.00
	ई.डब्ल्यू.एस. (तीन मंजिल)	4,17,500.00
विंध्याचल एन्कलेव, देहरी मुस्तहकम	एल.आई.एस. (चार मंजिल)	25,12,200.00
नया मुरादाबाद सैक्टर 15ए	एम.एम.आई.जी. (चार मंजिल)	26,20,000.00
नया मुरादाबाद सैक्टर 16ए	एल.आई.जी. (तीन मंजिल)	16,34,100.00
रामगंगा विहार- द्वितीय	एम.एम.आई.जी. (चार मंजिल)	22,12,000.00
	ई.डब्ल्यू.एस. (दो मंजिल)	8,19,000.00
मा. काशीराम जी नगर	एम.एम.आई.जी. (तीन मंजिल)	31,83,900.00
	एल.आई.जी. (तीन मंजिल)	14,97,800.00
	एल.आई.जी. (तीन मंजिल)	13,55,000.00
कबीर नगर फ्रेंडस अपार्टमेंट	एम.एम.आई.जी. (तीन मंजिल)	23,00,400.00
आजाद नगर	आश्रय (दो मंजिल)	4,11,400.00

* ई.डब्ल्यू.एस. श्रेणी

प्रथम आगत-प्रथम प्रदत्त में सीमित संख्या में ही भवन उपलब्ध हैं। इच्छुक क्रेता तत्काल आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश के पोर्टल janhit.upda.in पर ऑनलाइन आवेदन कर अपने सपनों का आवास प्राप्त कर सकते हैं एवं आवेदन प्रक्रिया में किसी भी कठिनाई हेतु प्राधिकरण के सम्पत्ति कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है।

उक्त के अतिरिक्त प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में आवासीय, अनावासीय, स्कूल, ग्रुप हाउसिंग आदि भूखण्डों का ई-नीलामी के माध्यम से विक्रय किया जा रहा है। ई- नीलामी सम्बन्धी जानकारी प्राधिकरण के ई- नीलामी पोर्टल <https://public.erpupda.com> पर तथा प्राधिकरण की वेबसाइट www.mdamoradabad.up.gov.in पर प्राप्त की जा सकती है।

उपाध्यक्ष



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद
की विभिन्न योजनाओं में "प्रथम आगत-प्रथम
प्रदत्त" के आधार पर समस्त सुवधाओं युक्त बहुमंजिले भवन
प्राप्त करने का "स्वर्णिम अवसर"

वेबसाइट
www.janhit.upda.in पर
ऑनलाइन पंजीकरण प्रारम्भ
तिथि 20.09.2023 से
31.03.2024 तक

क्र सं	योजना/सैक्टर	भवनों की श्रेणी	रिक्त भवनों की संख्या	मानक क्षेत्रफल (व०मी०)	भवन का अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)
1	रामगंगा द्वितीय MIG (F/S)	GF	5G, 6G, 7G, 8G (Total 04 Nos)	87.73	27,20,000.00
		FF	7F, 8F (Total 02 Nos)	87.73	22,12,000.00
		SF	1S, 3S, 4S, 5S, 6S, 7S, 8S (Total 07 Nos)	87.33	22,12,000.00
		TF	1T, 3T, 4T, 5T, 6T, 7T, 8T (Total 07 Nos)	87.33	22,12,000.00
2	रामगंगा द्वितीय EWS(D/S)	FF	22, 46, 137, 148, 150, 153, , 158 (Total 07 Nos)	25.00	8,19,000.00
3	मा० काशीराम जी नगर योजना MMIG (T/S)	GF	13A (Total 01 Nos)	100.1	35,24,300.00
		FF	17B, 23B, 26B, 35B, 38B (Total 05 Nos)	100.1	31,83,900.00
		SF	3C, 21C, 24C, 27C, 30C, 33C, 36C, 39C, 45C, 48C (Total 10 Nos)	100.1	32,69,000.00
4	काशीराम जी नगर योजना LIG (T/S)	GF	4A, 7A, 10A, 16A, 28A, 34A, 37A, 43A (Total 08 Nos)	36.1	16,84,800.00
		FF	2B 5B, 11B, 14B, 17B, 20B, 32B, 35B, 41B, 44B, 47B (Total 11 Nos)	36.1	14,97,800.00
		SF	6C, 15C, 27C, 30C, 33C, 36C, 39C, 42C, 45C, 48C (Total 10 Nos)	36.1	15,44,500.00
5	काशीराम जी नगर योजना LIG (D/S)	GF	162, 174, (Total 02 Nos)	58.07	15,52,400.00
		FF	159A, 163A, 173A, 176A, 182A, 205A, 210A, 211A, 213A, 214, 215A (Total 11 Nos)	58.07	13,55,000.00
6	कबीर नगर फ्रेंड्स अपार्टमेंट योजना MMIG (T/S)	GF	46, 67 (Total 02 Nos)	100.1	24,80,500.00
		FF	14, 23 (Total 02 Nos)	100.1	23,00,400.00
		SF	24, 33, 36, 42, 66, 72, 99, 102 (Total 08 Nos)	100.1	23,45,400.00
7	आजाद नगर आश्रय (दो मंजिल)	FF	23A, 47A, 67A, 86A, (Total 04 Nos)	25.92	4,11,400.00
8	नया मुरादाबाद सैक्टर-15ए MMIG (F/S)	SF	15A-2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C (Total 06 Nos)	79.38	26,20,900.00
		TF	15A-1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D (Total 08 Nos)	79.38	26,20,900.00
9	नया मुरादाबाद सैक्टर-16ए LIG (T/S)	GF	64A (Total 01 Nos)	72.00	19,65,300.00
		FF	31B, 44B, (Total 02 Nos)	72.00	16,34,100.00
		SF	09C, 45C, 75C, 81C, 84C (Total 05 Nos)	72.00	17,16,900.00

❖ नियम व शर्तें :-

- उक्त सम्पत्तियां प्रथम आगत प्रथम प्रदत्त एवं यथा स्थिति के आधार पर विक्रय की जायेंगी। सम्बन्धित सम्पत्तियों के इच्छुक आवेदन कर्ताओं को वेबसाइट www.janhit.upda.in पर ऑनलाइन रजिस्ट्रेशन करना होगा। रजिस्ट्रेशन हेतु पंजीकरण धनराशि के रूप में सम्पत्ति मूल्य का 05/10 प्रतिशत धनराशि ऑनलाइन ही जमा करायी जानी होगी।
- नियम व शर्तों की विवरणिका ऑनलाइन वेबसाइट mdamoradabad@up.gov.in पर देखी जा सकती है।
- अधिक जानकारी सम्पत्ति प्रभारी, मु०वि०प्रा०, कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।

उपाध्यक्ष



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद
की विभिन्न योजनाओं में

“प्रथम आगत-प्रथम प्रदत्त”

के आधार पर भवन प्राप्त करने का **“स्वर्णिम अवसर”**

वेबसाइट

www.janhit.upda.in पर

ऑनलाइन पंजीकरण

तिथि 15.05.2023 से

31.03.2024 तक

क्र सं	योजना/सैक्टर	भवनों की श्रेणी	रिक्त भवनों की संख्या	मानक क्षेत्रफल (वर्गमी०)	भवन का अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)
1	अरावली एन्कलेव मझोला योजना EWS (Three Story)	GF	78A, 80A, 81A, 82A, 108A, 112A, 114A, 123A, , 150A, 151A, 154A, 158A, 159A, (Total 13 Nos)	38.46	5,29,100.00
		FF	25B, 29B, 30B, 31B,32B, 34B, 35B, 36B, 37B, 38B, 39B, 40B, 47B, 48B, 49B, 50B, 51B, 52B, 53B, 54B, 55B, 58B, 59B, 60B, 61B, 62B, 63B, 65B, 67B, 68B, 71B, 72B, 75B, 76B, 77B, 80B, 81B, 86B, 90B, 105B, 106B, 126B, 27B, 128B, 130B, 131B, 132B, 134B, 135B, 136B, 137B, 138B, 139B, 140B, 141B, 142B, 143B, 144B, 145, 146B, 147B,148B,149B (Total 64 Nos)	38.46	4,17,500.00
		SF	5C, 8C, 15C, 16C, 17C, 20C, 27C, 28C, 29C, 30C, 31C, 32C, , 35C, 37C, 38C, 39C, 40C, 42C, 43C, 44C, 45C, 46C, 47C, 48C 49C, 50C, 51C, 52C, 53C, 54C, 55C, 56C, 57, 58C, 59C, 60C, 61C, 62C, 63C, 64C, 65C, 66C, 67C, 68C, 69C, 70C, 71C, 74C to 162C (Total 135 Nos)	38.46	4,45,400.00
2	विध्याचल एन्कलेव देहरी मुस्तहकम LIG (Four Story)	GF	GF- 4A,5A, ,8A,9A,12A, 13A, 14A,15A,16A,17A, 19A,20A,21A, 22A ,23A ,24A,25A,26A,27A,28A, 29A, 30A (Total 22 Nos)	75.44	28,36,600.00
		FF	FF-1B,2B,4B,5B,7B,8B,9B,11B,12B,13B,14B, 15B,16B,17B, 18B,19B,20B,21B,23B,24B,25B ,26B, 27B,28B, 29B, 30B (Total 26 Nos)	75.44	25,12,200.00
		SF	SF 1C,2C,3C,4C,5C,6C,7C,8C,9C,10C,11C,12C, 13C,14C,15C,16C,17C, 18C,19C, 20C, 21C, 22C, 23C,24C,25C,26C,27C,28C, 29C, 30C (Total 30 Nos)	75.44	25,12,200.00
		TF	TF 1D,2D,3D,4D,5D,6D,7D,8D,9D,10D,11D,12D, 13D,14D,15D,16D,17D, 18D,19D,20D,21D ,22D, 23D, 24D,25D,26D,27D,28D, 29D, 30D (Total 28 Nos)	75.44	25,12,200.00
3	अलकनन्दा एन्कलेव ढक्का योजना LIG (Four Story)	GF	GF-01,02,03,04,17,18,19,20,33,34,35,36,49,50,51,52,65,66, 67, 68, 81,82,83,84, ,98,,99,113,114,115,116,129,130, 131,132,145, 146,147,148,161,162,163,164 (Total 42NOS)	74.80	21,61,100.00
		FF	FF-05,06,07,08,21,22,23,24,37,38,39,40,53,54,55,56,69,70 ,71,72, 85,86,87,88,101,102,103,104,117,118,119,120,133, 134,135,136, 149,150,151,152,165,166,167,168, (Total 44NOS)	74.80	19,89,100.00
		SF	SF-09,10,11,12,25,26,27,28,41,42,43,44,57,58,59,60,73,74, 75,76, 89, 90,91,92 ,105,106,107,108,121,122,123,124,137, 138,139, 140, 153,154,155,156,169,170,171,172 (Total 44NOS)	74.80	19,89,100.00
		TF	TF-13,14,15,16,29,30,31,32,45,46,47,48,61,62,63,64,77,78, 79,80, 93,94,95,96,109,110,111,112,125,126,127,128,141, 142,143,144, 157 158, 159, 160,173,174,175, 176 (Total 44NOS)	74.80	19,89,100.00

❖ नयम व शर्तें :-

- उक्त सम्पत्तियां प्रथम आगत प्रथम प्रदत्त एवं यथा स्थिति के आधार पर विक्रय की जाएंगी। सम्बन्धित सम्पत्तियों के इच्छुक आवेदन कर्ताओं को वेबसाइट www.janhit.upda.in पर ऑनलाइन रजिस्ट्रेशन करना होगा। रजिस्ट्रेशन हेतु पंजीकरण धनराशि के रूप में सम्पत्ति मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि ऑनलाइन ही जमा करायी जानी होगी।
- नियम व शर्तों की विवरणिका ऑनलाइन वेबसाइट mdamoradabad@up.gov.in पर देखी जा सकती है।
- अधिक जानकारी सम्पत्ति प्रभारी, मु०वि०प्रा०, कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।

रुपाध्यक्ष