एमडीए 360°

एक त्रैमासिक समाचार पत्रिका

जनवरी–मार्च 2025 || संस्करण: मार्च 2025 || प्रकाशन: 01

मुख्य विशेषताएँ

- *अम्बेडकर पार्क का उद्घाटन*
- *प्रगमन मैराथन*

- *सात अजूबे पार्क*
- *एआई कार्यशाला*

@mda.moradabad @mdambup mda.moradabad

संदेश

प्रिय नागरिकों,

मुझे यह पहला त्रैमासिक न्यूज़लेटर MDA 360° प्रस्तुत करते हुए बेहद खुशी हो रही है। यह मुरादाबाद विकास प्राधिकरण (एम.डी.ए.) की योजनाओं, शहर के विकास और भविष्य की पहलों की जानकारी देने का एक माध्यम है। इसके जरिए हम आपके साथ अपनी प्रगति साझा करने और शहर के विकास में आपकी सक्रिय भागीदारी को प्रोत्साहित करने का प्रयास कर रहे हैं।

मुरादाबाद तेजी से विकसित हो रहा है, और हमारा लक्ष्य सुनियोजित और समावेशी विकास को प्राथमिकता देना है। बेहतर सड़कें, सुव्यवस्थित जल निकासी, आधुनिक परिवहन सुविधाएँ और विकसित सार्वजनिक स्थान शहर को अधिक सुगम और रहने योग्य बनाने में महत्वपूर्ण भूमिका निभाते हैं। हमारा विजन प्लान 2051 और मास्टर प्लान 2031 मिलकर स्मार्ट शहरी विस्तार, ग्रीन एनर्जी के समावेश और भविष्य के लिए तैयार नागरिक सुविधाओं की मजबूत नींव रखते हैं, जिससे दीर्घकालिक और सत्त् विकास सुनिश्चित हो सके।

नियोजित शहरीकरण के साथ–साथ अवैध निर्माण के प्रति जीरो टॉलरेंस नीति को लागू करना भी हमारी प्राथमिकता है ताकि शहर का विकास सुचारू और नियमानुसार हो। किफायती आवासीय योजनाएँ एम.डी.ए. की प्रमुख पहल में से एक हैं, जिसके तहत हम पारदर्शी नीतियों और प्रभावी भूमि प्रबंधन के माध्यम से लोगों को गुणवत्ता युक्त आवास उपलब्ध कराने के लिए प्रतिबद्ध हैं। विकास केवल बुनियादी ढांचे तक सीमित नहीं है, बल्कि यह नए अवसर पैदा करने, अर्थव्यवस्था को मजबूत करने और नागरिकों में जिम्मेदारी की भावना विकसित करने का भी एक माध्यम है।

मैं आप सभी से आग्रह करता हूँ कि इस न्यूज़लेटर के माध्यम से जानकारी प्राप्त करें और मुरादाबाद के विकास में सक्रिय भाग लें। आइए, मिलकर एक आधुनिक, सत्त् और समृद्ध मुरादाबाद का निर्माण करें, जो हमारी साझा आकांक्षाओं को साकार करे।

(आञ्जनेय कुमार सिंह, आई.ए.एस.)

मंडलायुक्त, मुरादाबाद।

संदेश

प्रिय नागरिकों,

मुझे यह पहला त्रैमासिक न्यूज़लेटर MDA 360° प्रस्तुत करते हुए बेहद खुशी हो रही है। यह मंच जो आपको हमारे एम.डी.ए. की विकास यात्रा और भविष्य की पहलों से अवगत कराएगा तथा विभिन्न योजनाओं और विकास कार्यों की पहलों से भी आपको अवगत कराने का एक महत्वपूर्ण माध्यम है। हमारा उद्देश्य सुनियोजित शहरी विस्तार, बेहतर बुनियादी ढांचे और नागरिकों की जरूरतों को ध्यान में रखते हुए मुरादाबाद को एक आधुनिक शहर बनाना है।

पिछले कुछ वर्षों में, एम.डी.ए. ने न्यू मुरादाबाद, उद्यम विहार, रामगंगा विहार, गति शक्ति नगर, डॉ. भीमराव अंबेडकर पार्क, प्रधानमंत्री आवास योजना, अमृत कुंज, इको हर्बल पार्क और मोड़ा तैय्या झील विकास जैसी कई महत्वपूर्ण परियोजनाओं को सफलतापूर्वक पूरा किया है। इनसे शहरी बुनियादी ढांचे में सुधार, सार्वजनिक स्थानों का विस्तार और आवास की उपलब्धता में वृद्धि हुई है।

भविष्य में, हम मास्टर प्लान 2031 और मुरादाबाद विजन प्लान 2051 के अनुरूप कई नई परियोजनाओं को आगे बढ़ा रहे हैं, जो औद्योगिक विकास, स्मार्ट शहरी नियोजन और सत्त विकास पर केंद्रित हैं। दिल्ली रोड अपग्रेडेशन, जंक्शन पुनर्विकास, अंबेडकर पार्क में पुस्तकालय, सह्याद्रि योजना, गोविंदपुरम टाउनशिप और शिवालिक टाउनशिप जैसी प्रमुख योजनाएँ शहर को और अधिक व्यवस्थित बनाएंगी। इसके अलावा, मेगा फूड पार्क, सेमी–कंडक्टर पार्क, एमएसएमई क्लस्टर – हस्तशिल्प ग्राम, एकीकृत परिवहन नगर और लॉजिस्टिक्स हब, एवं मुरादाबाद सिटी सेंटर जैसे बड़े आर्थिक और बुनियादी ढांचा विकास से रोजगार के नए अवसर, व्यापार को बढ़ावा और निवेश के नए रास्ते खुलेंगे।

डिजिटल युग को ध्यान में रखते हुए, एम.डी.ए. ने कई ऑनलाइन सेवाएँ शुरू की हैं। इंटीग्रेटेड प्रॉपर्टी मैनेजमेंट पोर्टल के माध्यम से नागरिक अपनी संपत्ति की जानकारी, लीज़ की स्थिति और ऑनलाइन सेवाएँ प्राप्त कर सकते हैं। ई–नीलामी प्लेटफॉर्म से संपत्ति बिक्री की प्रक्रिया को पारदर्शी और सरल बनाया गया है। इसके अलावा, एम.डी.ए. ने ऑनलाइन विधिक प्रबंधन प्रणाली, ई–चालान पोर्टल और ई–डाक प्रणाली लागू की है, जिससे प्रशासनिक कार्यों में तेजी, पारदर्शिता और जवाबदेही सुनिश्चित होगी।

मैं सभी नागरिकों, अधिकारियों और हितधारकों का मुरादाबाद के निरंतर विकास में सहयोग के लिए धन्यवाद करता हूँ। आपकी भागीदारी ही इस शहर को एक प्रगतिशील, समावेशी और समृद्ध नगर बनाने में सबसे महत्वपूर्ण भूमिका निभाती है। आइए, हम सभी मिलकर मुरादाबाद को अवसर, स्थिरता और विकास का प्रतीक बनाएं!

(शैलेष कुमार, आई.ए.एस.)
उपाध्यक्ष,
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा संपत्ति के लिए विशेष अभियान

मुख्य विशेषताएँ :–

- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष के निर्देशों के अनुसार पहल शुरू की गई।
- उपलब्ध संपत्तियों के बारे में जनता को सूचित करने के लिए विशेष स्टॉल लगाए गए हैं।
- अमृतकुंज, विद्यांचल एन्क्लेव, अलकनंदा एन्क्लेव, रामगंगा विहार, कांशीराम नगर, कबीर नगर, फ्रेंड्स अपार्टमेंट, अरावली एन्क्लेव और कई अन्य स्थानों पर ईडब्ल्यूएस, एलआईजी और एमआईजी योजनाओं के तहत बहुमंजिला इमारतें उपलब्ध हैं।''

कार्य बिंदु :–

- संपत्तियाँ 30 वर्ग मीटर से 100 वर्ग मीटर तक हैं, जिनकी कीमत रू0 4 लाख से रू0 34 लाख के बीच है।
- (पहले आओ–पहले पाओ) योजना के तहत घरों की बिक्री की जाएगी।
- ऑनलाइन आवेदन जनहित यू.पी.डी.ए. पोर्टल पर 31 मार्च, 2025 तक खुले हैं।

कार्यवाही योग्य निर्देश :–

- जन जागरूकता के लिए शहर भर में विशेष स्टॉल स्थापित :–
    - 10–15 फरवरी: मझोला मंडी
    - 17–20 फरवरी: जामा मस्जिद
    - 21–25 फरवरी: पीतल नगरी
    - 27 फरवरी – 1 मार्च: बुद्ध बाजार
    - 3–7 मार्च: टाउन हॉल

सुनहरा अवसर!

- किफायती आवास उपलब्ध–अपने सपनों के घर को साकार करें!
- अधिक जानकारी के लिए, एम.डी.ए. संपत्ति अनुभाग से संपर्क करें।
- प्राधिकरण प्रतिनिधि आवेदकों का मार्गदर्शन करेंगे और संपत्ति भ्रमण कराएंगे।

ई–नीलामी के माध्यम से संपत्ति की खरीद,

Moradabad Development Authority

Wishing you all a very Happy and Prosperous New Year

GOLDEN OPPORTUNITY

Purchase vacant commercial and petrol pump plots of various schemes of the Authority through e-Auction

Naya Moradabad Scheme, Udyam Vihar (Sector 2 Naya Moradabad), Azad Nagar, Vishwakarma Haat (Kashiramji Nagar), Transport Nagar, Aashiyana, Ekta Vihar (South) and Transport Nagar Details of vacant properties are as follows:

Name of the scheme	Category	Available no. of plots	Area Range (sqm)	Reserve price for auction (₹ per sqm)
Udyam Vihar Sector 2 New Moradabad	Commercial Plot	64	714 to 1772	65,000.00
Gatishakti Nagar, Transport Nagar	Commercial Plot	87	50 to 1000	60,300.00
Ashiyana II	Commercial Plot	01	40	80,000.00
Azad Nagar	Commercial Plot	01	1502	46,000.00
Vishwkarma Haat Kashiram Nagar B Block	Commercial Shop Plot	18	45	50,000.00
Transport Nagar	Petrol Pump Plot	01	582	60,300.00
Ekta Vihar South	Commercial Plot	14	77.98 to 113.4	59,400.00

- Interested buyers can obtain the plot by applying online on the authority's e-auction portal public.erpupda.com
- Keep getting information about the property by logging in to the e-auction portal public.erpupda.com from time to time
- For any difficulty in the application process, the property office of the Authority can be contacted

For any assistance/ information you can contact on mobile no. +91-7906598448 on working days from 10 AM to 5 PM. All basic Amenities:- (1) Roads (2) Street Lighting (3) Drinking Water (4) Sewerage Disposal (5) Parks (6) Adequate Open Parking

Anjulata
P.C.S.
Secretary

Venue: Office of Moradabad Development Authority, Delhi Road, Moradabad

Shailesh Kumar
I.A.S.
Vice Chairman

@mda.moradabad @mdambup mda.moradabad

"पहले आओ, पहले पाओ" के माध्यम से संपत्ति की खरीद,

क्रम संख्या	योजना/क्षेत्र	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	इकाई की अनुमानित लागत (रुपये में)
1	अरावली एन्क्लेव–मझोला योजना ईडब्ल्यूएस (तीन मंजिला)	38.46	4,17,500.00
		38.46	4,45,400.00
2	विंध्याचल एन्क्लेव देहरी मस्तकम एलआईजी (चार मंजिला)	75.44	28,36,600.00
		75.44	25,12,200.00
		75.44	25,12,200.00
		75.44	25,12,200.00
3	अलकनंदा एन्क्लेव ढक्का योजना एलआईजी (चार मंजिला)	74.80	21,61,100.00
		74.80	19,89,100.00
		74.80	19,89,100.00
		74.80	19,89,100.00
4	रामगंगा–II एमआईजी (एफ/एस)	87.73	27,20,000.00
		87.33	22,12,000.00
		87.33	22,12,000.00
5	रामगंगा–II ईडब्ल्यूएस (डी/एस)	25.00	8,19,000.00
6	माननीय कांशीराम जी नगर योजना एमएमआईजी (टी/एस)	100.1	31,83,900.00
		100.1	32,69,000.00
7	माननीय कांशीराम जी नगर योजना एलआईजी (टी/एस)	36.1	16,84,800.00
		36.1	14,97,800.00
		36.1	15,44,500.00
8	कबीर नगर फ्रेंड्स अपार्टमेंट योजना एमएमआईजी (टी/एस)	100.1	23,45,400.00
10	न्यू मुरादाबाद सेक्टर– 16ए	72.00	16,34,100.00
		72.00	17,16,900.00

हृदय रोग रोकथाम पर कार्यशाला आयोजित

11 फरवरी, 2025 को मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के समागम ऑडिटोरियम में हृदय रोग रोकथाम कार्यशाला का आयोजन किया गया, जिसमें उपाध्यक्ष महोदय की उपस्थिति रही।

यह कार्यशाला दैनिक जागरण के सहयोग से आयोजित की गई, जिसमें सिद्ध हॉस्पिटल के हृदय रोग विशेषज्ञ डॉ. अनुराग मल्होत्रा ने हृदय रोग से बचाव के उपायों पर प्रकाश डाला और समय पर उपचार के महत्व को समझाया।

आयकर रिफंड मामले में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की बड़ी जीत, रू 100 करोड़ से अधिक की वसूली की उम्मीद.

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण (एम.डी.ए.) ने आयकर विभाग के खिलाफ अपनी कानूनी लड़ाई में एक ऐतिहासिक जीत हासिल की है। आयकर अपील न्यायाधिकरण, लखनऊ ने एम.डी.ए. के पक्ष में फैसला सुनाया है, जिससे रू 100 करोड़ से अधिक की विवादित धनराशि की वसूली का मार्ग प्रशस्त हो गया है।

- मुख्य बातें :–

- इस मामले में कर संबंधी वित्तीय मामलों पर लंबे समय से विवाद चल रहा था।
- एम.डी.ए. ने दावे का विरोध करते हुए धनराशि की सही वापसी की मांग की थी।
- आयकर अपील न्यायाधिकरण, लखनऊ ने एम.डी.ए. के पक्ष में फैसला सुनाया, जिससे चल रही विकास परियोजनाओं के लिए वित्तीय राहत सुनिश्चित हुई।
- इस धनराशि का पूर्ण उपयोग मुरादाबाद शहर के विकास कार्यों में किया जाएगा, ताकि नागरिकों को बेहतर सुविधाएं मिल सकें और शहर के बुनियादी ढांचे को मजबूत किया जा सके।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण में राष्ट्रीय मतदाता दिवस मनाया गया।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण (एम.डी.ए.) में 25 जनवरी, 2025 को राष्ट्रीय मतदाता दिवस बड़े उत्साह के साथ मनाया गया। एम.डी.ए. के उपाध्यक्ष जी ने बताया कि लोकतंत्र में वोट डालना बहुत ज़रूरी है, और हर वोट हमारे देश को मजबूत और खुशहाल बनाने की ओर एक कदम है।
एम.डी.ए. के सभी कर्मचारियों ने इसमें हिस्सा लिया और सबने मिलकर ये कसम खाई कि हम सब अपना वोट ज़रूर डालेंगे।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ओर से 76वें गणतंत्र दिवस की हार्दिक शुभकामनाएं

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण (एम.डी.ए.) परिवार 76 वें गणतंत्र दिवस पर सभी नागरिकों को हार्दिक शुभकामनाएं देता है। यह दिन हमारे संविधान और लोकतांत्रिक मूल्यों की गौरवशाली यात्रा का सम्मान करता है।

🌍 मुरादाबाद में बनेगा ''भारत दर्शन पार्क'' – एक नया पर्यटन स्थल

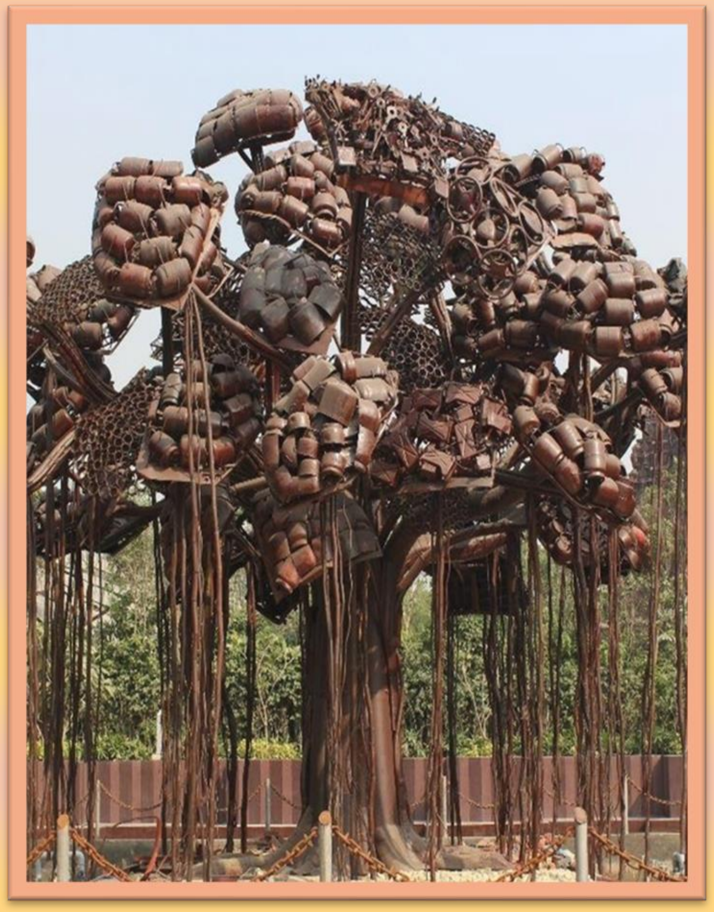
◇ मुख्य बातें :–

- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण (एम.डी.ए.) 'भारत दर्शन पार्क' 'सात अजूबे पार्क' के निर्माण के माध्यम से शहर को एक नया मील का पत्थर देने के लिए तैयार है, जिसमें दुनिया के सात अजूबों की भव्य प्रतिकृतियां होंगी।''

इस पहल का उद्देश्य मुरादाबाद में पर्यटन और सांस्कृतिक विकास को बढ़ावा देना है।

🏛 पर्यटन और शिक्षा के लिए एक अनूठी पहल

- शहर के निवासियों को विश्व धरोहर स्थलों को करीब से अनुभव करने का अवसर प्रदान करता है।
- मुरादाबाद की पर्यटन अपील और सांस्कृतिक महत्व को बढ़ाता है।
- बच्चों, युवाओं, शोधकर्ताओं और इतिहास के उत्साही लोगों के लिए एक प्रमुख आकर्षण।



🚀 शहरी विकास की ओर एक कदम!

मुरादाबाद की सुंदरता और सांस्कृतिक पहचान को बढ़ाते हुए, एम.डी.ए. इस महत्वाकांक्षी परियोजना को जल्द से जल्द पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है।

एम.डी.ए. **A.I.** और मशीन लर्निंग का उपयोग करके अवैध निर्माणों की निगरानी करेगा।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण (एम.डी.ए.) अब नवीनतम तकनीक का उपयोग कर अवैध निर्माणों पर सख्ती से कार्रवाई करेगा। लखनऊ के रिमोट सेंसिंग एप्लीकेशन सेंटर (**RSAC**) द्वारा **AI** और मशीन लर्निंग (**AIML**) आधारित निगरानी प्रणाली को एम.डी.ए. अधिकारियों को प्रस्तुत किया गया।

🚀 तकनीक कैसे काम करती है :–

✔ **ISRO** उपग्रह डेटा से हर तीन महीने में नया बेस मैप तैयार किया जाएगा।

✔ नए और पुराने मानचित्रों की तुलना कर अवैध निर्माणों की पहचान होगी।

✔ विशेष ऐप के जरिए एम.डी.ए. के कंट्रोल रूम से रियल–टाइम मॉनिटरिंग होगी।

✔ फील्ड स्टाफ ऑनलाइन रिपोर्ट सबमिट करेगा, जिससे पारदर्शिता और जवाबदेही बनी रहेगी।

🔍 पायलट परियोजना शुरू

एम.डी.ए. उपाध्यक्ष के नेतृत्व में, यह परियोजना शुरू में 100 वर्ग किमी को कवर करेगी, जिसमें शामिल हैं :–

1. शिवालिक टाउनशिप
2. सह्याद्री योजना (सोनापुर)
3. गोविंदपुरम योजना (मंगूपुरा, मनोहरपुर)
4. लाकड़ी फजलपुर, मैनाठेर, चकफैजुल्लापुर
5. अगवानपुर से संभल रोड

पायलट परियोजना से यह उम्मीद है :–

🏗 शहरी विकास को मजबूत करना

एम.डी.ए. उपाध्यक्ष ने बताया कि यह तकनीक मॉनिटरिंग को आसान बनाएगी, स्टाफ की कमी से निपटेगी और अवैध निर्माणों पर तेजी से कार्रवाई करने में मदद करेगी।

एक स्मार्ट और सुनियोजित मुरादाबाद की ओर!

ⓕ @mda.moradabad 𝕏 @mdambup 📷 mda.moradabad

एम.डी.ए. द्वारा डॉ. अम्बेडकर पार्क का भव्य उद्‌घाटन

2 जनवरी, 2025 को, आशियाना फेज–1 में डॉ. अम्बेडकर पार्क को आधिकारिक रूप से खोला गया और जनता के लिए सुलभ बनाया गया। इस कार्यक्रम में प्रमुख गणमान्य व्यक्तियों और अधिकारियों ने भाग लिया।

''पार्क की मुख्य बातें'' :–

- हरी–भरी हरियाली और शांतिपूर्ण वातावरण
- पैदल और जॉगिंग ट्रैक
- आधुनिक ओपन जिम
- बच्चों के लिए सुरक्षित खेल का मैदान
- मानसिक स्वास्थ्य के लिए ध्यान क्षेत्र

नागरिकों के लिए एक संदेश एम.डी.ए. निवासियों से पार्क की स्वच्छता बनाए रखने और इसकी सुविधाओं का आनंद लेने का आग्रह करता है। यह पार्क प्रगति, कल्याण और एक हरे–भरे मुरादाबाद का प्रतीक है!

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की 139वीं बोर्ड बैठक – मुख्य निर्णय,

मुरादाबाद के मंडलायुक्त की अध्यक्षता में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की 139वीं बोर्ड बैठक में शहर के विकास के लिए कई महत्वपूर्ण पहलों को मंजूरी दी गई।

नई आवासीय योजनारू ''सह्याद्री योजना''

❖ दरें आवासीय रू0 36,000/वर्ग मीटर। वाणिज्यिक–रू0 72,000/वर्ग मीटर

❖ कुल लागत रू0676 करोड़। लॉन्च से पहले रेरा पंजीकरण

❖ निर्माण समय सीमा आवंटन से 5 वर्ष

अन्य प्रमुख स्वीकृतियॉ :–

- भारतीय टेलीग्राफ राइट ऑफ वे नियम, 2016 में 07.08.2023 की अधिसूचना के माध्यम से भारत सरकार द्वारा किए गए संशोधनों को अपनाने के संबंध में।
- जीआईएस–आधारित मेगा प्लानरू अमृत योजना 2.0 (गजरोला) के तहत नोडल एजेंसी के रूप में ग्राम और शहर नियोजन विभाग।
- भारत दर्शन पार्क न्यू मुरादाबाद में रू0 750 लाख स्वीकृत।
- अस्पतालों/शैक्षिक उपयोग के लिए टेलीफोन एक्सचेंज प्लॉट का रूपांतरण।
- अम्बेडकर पार्क में आधुनिक पुस्तकालय रू0 325 लाख बजट, जिसमें विकलांग बच्चों के लिए विशेष सुविधाएं और थेरेपी केंद्र शामिल हैं।
- यातायात सुरक्षारू काठ रोड को दिल्ली रोड से जोड़ने वाली 24 मीटर सड़क पर संवर्धन।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की 138वीं बोर्ड बैठक – मुख्य निर्णय

मुरादाबाद मंडलायुक्त की अध्यक्षता में हुई 138वीं बोर्ड बैठक में शहर के विकास से जुड़े कई महत्वपूर्ण प्रस्तावों को मंजूरी दी गई।

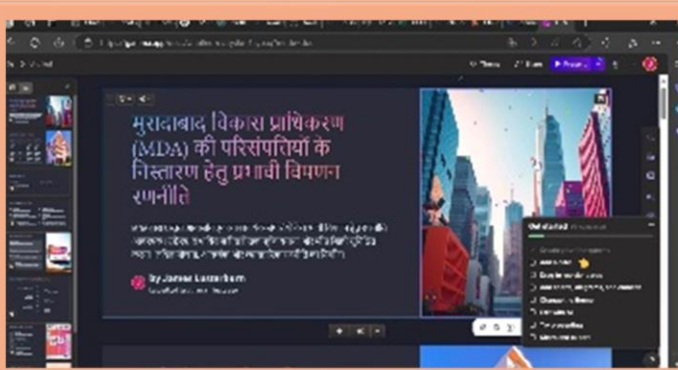
स्वीकृतियॉ :–

- शहरी क्षेत्रों में पेट्रोल पंप/फ्यूल स्टेशन स्थापित करने के लिए भूखंड आकार मानकों में संशोधन (भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2008 के तहत)।
- होटल निर्माण हेतु आवश्यकताओं से संबंधित अध्याय–5 में संशोधन (भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2008, संशोधित 2023)।
- एम.डी.ए. सीमा विस्तार के बाद प्राप्त भवन निर्माण/विकास आवेदनों के निस्तारण का निर्णय।
- मनोहरपुर और मंगूपुरा (दिल्ली रोड) में विकसित की जा रही नई आवासीय योजना का नाम ''गोविंदपुरम'' रखा गया। मनोहरपुर और मंगूपुरा (दिल्ली रोड) में एम.डी.ए. द्वारा विकसित की जा रही नई आवासीय योजना को ''गोविंदपुरम'' नाम दिया गया है।''

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण ने **AI** कार्यशाला का आयोजन किया।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण (एम.डी.ए.) ने एआई (कृत्रिम बुद्धिमत्ता) पर एक दिवसीय कार्यशाला का सफल आयोजन किया, जिसमें अधिकारियों, उद्योग विशेषज्ञों और तकनीकी उत्साही लोगों ने शहरी नियोजन और विकास में एआई की भूमिका पर चर्चा की।

- मुख्य वक्ता :– कल्पेश बोर्डवाकर
- मुख्य विषयरू एआई–आधारित नियोजन, डेटा विश्लेषण और शासन में स्वचालन
- उद्देश्यरू विकास को गति देना, कार्यक्षमता बढ़ाना और नवाचार को प्रोत्साहित करना



कार्यशाला की मुख्य झलकियां :–

- ✅ शहरी विकास में एआई और एलएलएम की भूमिका पर विशेष जानकारी।
- ✅ डेटा–आधारित निर्णय लेने पर इंटरएक्टिव सत्र।
- ✅ एआई–संचालित प्रशासन मॉडल पर चर्चा।
- ✅ एआई अनुप्रयोगों का लाइव डेमोंस्ट्रेशन।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ''प्रगमन–2025'' मैराथनः स्वस्थ जीवन शैली की ओर एक कदम।

22 मार्च 2025 को मुरादाबाद विकास प्राधिकरण (एम.डी.ए.) ने 'प्रगमन– 2025 विकास की ओर कदम' मैराथन का आयोजन किया, जिसमें शहर वासियों ने उत्साहपूर्वक भाग लिया। यह 6 किलोमीटर की दौड़ सुबह 6:00 बजे एम.डी.ए. कार्यालय से शुरू हुई, जिसमें सभी आयु वर्ग के प्रतिभागियों ने हिस्सा लिया।

इस कार्यक्रम की शोभा बढ़ाने वाले मुख्य अतिथि थे मंडलायुक्त/अध्यक्ष आञ्जनेय कुमार सिंह (ै), पुलिस उपमहानिरीक्षक श्री मुनीराज जी (ष्ै), ग्रामीण पुलिस अधीक्षक श्री कुँवर आकाश सिंह (ष्ै), अपर जिलाधिकारी श्री गुलाब चंद्र और एम.डी.ए. के उपाध्यक्ष श्री शैलेश कुमार (ै)।

प्रतिभागियों के लिए उचित जलपान और प्राथमिक चिकित्सा की व्यवस्था की गई थी। दौड़ पूरी करने वाले सभी धावकों को प्रमाणपत्र और जर्सी प्रदान की गई, जबकि पुरुष और महिला वर्ग में शीर्ष 6 विजेताओं को नकद पुरस्कार, पदक और प्रमाणपत्र देकर सम्मानित किया गया।

यह मैराथन एम.डी.ए. की स्वस्थ जीवनशैली को बढ़ावा देने और सामुदायिक सहभागिता को प्रोत्साहित करने की प्रतिबद्धता का प्रतीक है। एम.डी.ए. भविष्य में भी ऐसे आयोजन करता रहेगा, जिससे शहर का विकास और नागरिकों का कल्याण सुनिश्चित किया जा सके।

अवैध निर्माणो के विरुद्ध कार्यवाही।

अवैध निर्माण के विरुद्ध की गई कार्रवाई का विवरण :–

वर्ष	ध्वस्तीकरण आदेश	निष्पादित ध्वस्तीकरण आदेश	सीलिंग
2022	**172**	**65**	**63**
2023	**152**	**112**	**41**
2024	**100**	**81**	**44**
Total	**943**	**383**	**311**

अवैध निर्माणों के खिलाफ एम.डी.ए. की सख्त कार्यवाही।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण (एम.डी.ए.) सुनियोजित और कानूनी शहरी विकास सुनिश्चित करने के लिए अवैध निर्माणों पर सख्त कार्यवाही कर रहा है। उपाध्यक्ष श्री शैलेश कुमार के नेतृत्व में, शहरभर में कई अनुपालन अभियान चलाए गए हैं।

- एम.डी.ए. द्वारा की गई प्रमुख कार्यवाही।

◦ अवैध निर्माण ध्वस्तीकरण :–

- मिनी बाइपास रोड, मझोला पर 750 वर्गमीटर में अनिल चौहान द्वारा किए गए अवैध निर्माण को चरणबद्ध तरीके से गिराया गया।
- वज़ीर चंद एक्सपोर्ट कॉम्प्लेक्स, लाइनपार में 200 वर्गमीटर में बनी अवैध दुकानों को बिना स्वीकृत मानचित्र के संचालन करने पर सील किया गया।
- ताजपुर माफी में 6,000 वर्गमीटर पर अवैध प्लॉटिंग ध्वस्त कर अनधिकृत कॉलोनी निर्माण रोका गया।
- अशरफी शादी बैंक्वेट हॉल (2,500 वर्ग गज) को बिना मानचित्र स्वीकृति और अग्निशमन अनापत्ति प्रमाणपत्र (छव्ब्) के संचालन करने पर सील किया गया।

◦ नियमित निरीक्षण और त्वरित कार्यवाही :–

- एम.डी.ए. टीम ने मुरादाबाद में स्थलीय निरीक्षण कर कई अवैध निर्माणों की पहचान की।
- नियमों का उल्लंघन करने वाले बिल्डर्स और भू–स्वामियों पर सीलिंग और ध्वस्तीकरण की कड़ी कार्रवाई की गई।

- नागरिकों को सतर्क करने हेतु सार्वजनिक सूचना जारी, जिससे वे ज़मीन खरीदने से पहले उसकी वैधता की जांच कर सकें।

◦ कानूनी निर्देश और जन–जागरूकता :–

- निर्माण से पहले एम.डी.ए. से मानचित्र स्वीकृति लेना अनिवार्य।
- अवैध निर्माण रोकने के लिए नियमित निगरानी और निरीक्षण।
- अवैध निर्माण करने वालों पर सीलिंग, ध्वस्तीकरण और कानूनी कार्यवाही।

एम.डी.ए. सभी नागरिकों से अपील करता है कि वे संगठित और कानूनी शहरी विकास में सहयोग करें। कोई भी संपत्ति खरीदने या निर्माण शुरू करने से पहले एम.डी.ए. से स्वीकृति अवश्य लें, ताकि भविष्य में किसी भी कानूनी कार्रवाई से बचा जा सके। 🚧 🏗️

अवैध कॉलोनियों और विकास की सूची – प्रमुख कार्रवाई और उपाय :–

क्र0सं0	अवैध प्लॉटिंग के विकासकर्ता का नाम।	अवैध प्लॉटिंग का निर्माण स्थल
1.	श्री असगर अली	बारीपुर रोड एम0 अब्दुल्ला तामीमुल इस्लाम के पास पाकबाड़ा, मुरादाबाद।
2.	श्री पप्पू	बारीपुर रोड एम0 अब्दुल्ला तामीमुल इस्लाम के पास पाकबाड़ा, मुरादाबाद।
3.	श्री सब्दर अली	कैलशा रोड पर दांयी तरफ, पाकबड़ा, मुरादाबाद।
4.	श्री परमजीत सिंह	माता वाली मिलक के पश्चिम में, मुरादाबाद।
5.	श्री फिराजत अली	पाठ वाली मिलक पाकबडा, मुरादाबाद।
6.	श्री वाहिद पुत्र श्री इतवारी, श्री नदीम पुत्र श्री वाहिद	मैनाठेर आजाद नगर योजना डबल स्टोरी के पीछे, मुरादाबाद।
7.	श्री सुशील व श्री राजेश	मझोला बडे बिजली घर के पीछे लाकड़ी–फाजलपुर, मुरादाबाद।
8.	श्री मौ0 आशिद व श्री मौ0 मुशरफ	निकट मोड वाली मस्जिद गागन वाली मैनाठेर फिरोज भाई के मकान के सामने, मुरादाबाद।
9.	श्री समद	डिंगरपुर रोड मन्दिर के पीछे, तालाब के बराबर, मुरादाबाद।
10.	श्री नीटा भाई	आर0आर0 हैल्थ केयर सर्जिकल सेन्टर के बगल में, दिल्ली रोड, मुरादाबाद।
11.	मौहम्मद अब्दुल गनी	रतनपुर कलां बैंकट हॉल के पीछे, दरगाह के पास, मुरादाबाद।
12.	मौहम्मद नफीस	शहिद हुसैन ईट भट्टा के बराबर में, डिंगरपुर रोड, मुरादाबाद।
13.	श्री बोवी सैफी	टी0ए0यू0 ब्रांच के पीछे, डिंगरपुर रोड, मन्दिर के बायी ओर रतनपुर कलां मुरादाबाद।
14.	श्री मौहम्मद शाहरूख	नईम ऑटो सर्विस के सामने, ए0बी0एफ0 भट्टे के बराबर में, डिंगरपुर रोड, मुरादाबाद।
15.	श्री सारूख	नईम ऑटो सर्विस के सामने, ए0बी0एफ0 भट्टे के बराबर में, डिंगरपुर रोड, मुरादाबाद।
16.	श्री बब्लू	फतेहपुर, खडण्जा रोड मधुपुरी, मुरादाबाद।
17'.	मौ0 शाहनबाज	अगवानपुर बस्ती कांठ रोड, करूला के सामने, मुरादाबाद।
18.	श्रीमती छोटी पत्नी श्री रामभरोसे	इस्लाम नगर चौराहे के पास, डिलारी रोड, मुरादाबाद।
19.	श्री शालू पाण्डेय	मौहब्बतपुर भगवन्तपुर, लकड़ी की फैक्ट्री के बराबर में, मुरादाबाद।
20.	श्री इमरान प्रधान	गौहरपुर काशीपुर रोड, थाना–भोजपुर, मुरादाबाद।
21.	श्री पारस शर्मा	गौहरपुर–सुल्तानपुर, थाना–भोजपुर, मुरादाबाद।
22.	श्री इसरार खॉ एवं श्री मुन्ने खॉ	ळमीरपुर (ऑवला दलपतपुर रोड) काशीपुर रोड, मुरादाबाद।
23.	मौहम्मद फुरफान नम्बरदार	सांई फैमिली ढ़ाबा के बराबर में दलपतपुर, रामपुर रोड, मुरादाबाद।
24.	श्री रहीस अहमद	जामा मस्जिद से ताजपुर रोड, बायी ओर (नगला खेमपुर) कटघर, मुरादाबाद।
25.	श्री संजय कुमार मित्तल	याकूतपुर गाटा संख्या–233, 234 आकेडियां रामपुर रोड, मुरादाबाद।
26.	श्री राम, श्री रिंकू व श्री जाहिद	डी0पी0एस0 स्कूल के सामने गली में (दांयी तरफ) दिल्ली रोड गजरौला, अमरोहा।

27.	श्री सन्दीप वर्मा	जुबिलेन्ट फैक्ट्री के सामने गली में दिल्ली रोड गजरौला, अमरोहा।
28.	श्रीमती दुर्गेश पत्नी श्री प्रमोद व श्रीमती कान्ता पत्नी श्री लोकेश कुमार	जवाहर नगर गजरौला, अमरोहा।
29.	श्री वीरेन्द्र चौधरी, श्रीमती नीलम चौधरी व श्री ब्रजपाल	सादुल्लापुर रोड (बांयी तरफ) गजरौला, अमरोहा।
30.	श्री देशवीर सिंह	सलेमपुर रोड (बांयी तरफ) गजरौला, अमरोहा।

मुरादाबाद में करने लायक शीर्ष चीजें :–

- जामा मस्जिद जाएँ – मुगलकालीन वास्तुकला के लिए प्रसिद्ध एक ऐतिहासिक मस्जिद।
- प्रेम वंडरलैंड और वाटर पार्क का आनंद लें – परिवारों के लिए एक मजेदार मनोरंजन पार्क।
- पीतल हस्तशिल्प की खरीदारी करें – मुरादाबाद अपने पीतल के बर्तन और धातु शिल्प के लिए प्रसिद्ध है।
- रामगंगा नदी के किनारे का आनंद लें – सैर और आराम के लिए एक शांतिपूर्ण स्थान।
- साईं मंदिर जाएँ – एक शांत आध्यात्मिक गंतव्य।
- रज़ा पुस्तकालय (रामपुर, पास में) देखें – प्राचीन पांडुलिपियों और पुस्तकों का खजाना।
- स्थानीय व्यंजनों का स्वाद लें – प्रसिद्ध कबाब, बिरयानी और बर्फी और जलेबी जैसी मिठाइयाँ आज़माएँ।
- इको हर्बल पार्क जाएँ – औषधीय पौधों और एक आरामदायक वातावरण के साथ एक हरा–भरा स्थान।
- चंदौसी घंटाघर की प्रशंसा करें – औपनिवेशिक युग की वास्तुकला को दर्शाने वाला एक ऐतिहासिक स्थल।

ईमेल: mdamoradabad2019@gmail.com

वेबसाइट: https://mdamoradabad.up.gov.in

इंस्टाग्राम: @mda.moradabad

ट्विटर: @mdambup

फेसबुक: @mda.moradabad

प्यार और उत्साह के साथ, सुनियोजित विकास, प्रगतिशील मुरादाबाद।

NOTES

NOTES

MDA
MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण पताः न्यू मुरादाबाद, सेक्टर–13, दिल्ली रोड

ईमेलः mdamoradabad2019@gmail.com

वेबसाइटः https://mdamoradabad.up.gov.in

@mda.moradabad @mdambup mda.moradabad