मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद

प्राधिकरण की नया मुरादाबाद, गतिशक्ति नगर, आशियाना–प्रथम, विश्वकर्मा हाट एवं एकता विहार (उत्तरी एवं दक्षिणी) योजनाओं में विभिन्न श्रेणियों के अनावासीय भूखण्डों यथा दुकान, गोदाम/ट्रान्सपोर्ट एजेंसी, हेल्थ सेन्टर/मेडिकल फैसिलिटी, सर्विस गैराज/मोटर गैराज, शोरूम, ऑफिस/बैंक एवं ट्रान्सपोर्ट एजेंसी को ई–नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का ''स्वर्णिम अवसर''

पंजीकरण प्रारम्भ तिथिः– 07.11.2026 (प्रातः 10:00 बजे से),
समाप्ति तिथिः– 26.11.2026 (रात्रि 11:59 बजे तक)
ई–नीलामी तिथिः– 30.11.2026 समय–प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र0 स0	योजना का नाम	सेक्टर	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति संख्या	अनुमानित भूखण्ड क्षेत्रफल (व0मी0)	भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की स्थिति	आरक्षित दर (रू0)	सम्पत्ति की अनुमानित कीमत (रू0)	पंजीकरण धनराशि (कुल कीमत का 10%) (रू0)
1	आशियना	द्वितीय	Commercial	CS-04	40	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	118000.00	4720000.00	472000.00
2	एकता विहार (उत्तरी)	-	Commercial	B-01	195.03	12.00/9 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	13652100.00	1365210.00
3	एकता विहार (उत्तरी)	-	Commercial	BP-31	51.1	09/9 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3577000.00	357700.00
4	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 02	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
5	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 03	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
6	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 04	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
7	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 05	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
8	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 06	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
9	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 07	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
10	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 08	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
11	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 09	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
12	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 10	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
13	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 11	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
14	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 12	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
15	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 13	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
16	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 14	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
17	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 15	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
18	विश्वकर्मा हाट	-	Shop Plot	Plot No 16	45	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	3150000.00	315000.00
19	एकता विहार (दक्षिणी)	-	Commercial	Shop Plot No - 14	77.98	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	5458600.00	545860.00
20	एकता विहार (दक्षिणी)	-	Commercial	Shop Plot No - 13	80.92	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	5664400.00	566440.00
21	एकता विहार (दक्षिणी)	-	Commercial	Shop Plot No - 12	83.88	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	5871600.00	587160.00
22	एकता विहार (दक्षिणी)	-	Commercial	Shop Plot No - 11	86.83	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	6078100.00	607810.00
23	एकता विहार (दक्षिणी)	-	Commercial	Shop Plot No - 10	89.78	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	6284600.00	628460.00
24	एकता विहार (दक्षिणी)	-	Commercial	Shop Plot No - 09	113.14	9.00/12.00 मी0 चौड़ी सड़क	70000.00	7919800.00	791980.00
25	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	90	189.75	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	12523500.00	1144192.50
26	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	91	198.93	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	13129380.00	1199547.90
27	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	92	208.06	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	13731960.00	1254601.80
28	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	93	217.7	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	14368200.00	1312731.00
29	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	65	225	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	14850000.00	1356750.00
30	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	66	225	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	14850000.00	1485000.00
31	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	69	225	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	14850000.00	1485000.00
32	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	70	225	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	14850000.00	1485000.00
33	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	94	226.53	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	14950980.00	1365975.90
34	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	88	264	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	17424000.00	1591920.00
35	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	89	264	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	17424000.00	1591920.00
36	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	79	264	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	17424000.00	1742400.00
37	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	80	264	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	17424000.00	1742400.00
38	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	81	264	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	17424000.00	1742400.00
39	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	85	264	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	17424000.00	1742400.00
40	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	86	264	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	17424000.00	1742400.00
41	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	87	264	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	17424000.00	1742400.00
42	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	64	279.18	18.00/18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	18425880.00	1842588.00
43	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	98	288	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	19008000.00	1736640.00
44	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	99	288	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	19008000.00	1736640.00
45	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	100	288	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	19008000.00	1736640.00
46	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	101	288	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	19008000.00	1736640.00
47	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	102	288	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	19008000.00	1736640.00
48	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	57	300	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	19800000.00	1809000.00
49	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	58	300	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	19800000.00	1980000.00

50	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	75	300	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	19800000.00	1980000.00
51	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	76	300	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	19800000.00	1980000.00
52	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	67	306.48	18.00 / 18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	20227680.00	2022768.00
53	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	68	306.48	18.00 / 18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	20227680.00	2022768.00
54	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	82	330	18.00 / 12.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	21780000.00	2178000.00
55	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	77	395.97	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	26134020.00	2613402.00

पंजीकरण प्रारम्भ तिथिः– 13.11.2026 (प्रातः 10:00 बजे से),
समाप्ति तिथिः– 30.11.2026 (रात्रि 11:59 बजे तक)
ई–नीलामी तिथिः–03.12.2026 समय–प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र0 स0	योजना का नाम	सेक्टर	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति संख्या	अनुमानित भूखण्ड क्षेत्रफल (व0मी0)	भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की स्थिति	आरक्षित दर (रू0)	सम्पत्ति की अनुमानित कीमत (रू0)	पंजीकरण धनराशि (कुल कीमत का 10%) (रू0)
1	गतिशक्ति नगर	-	Commercial Plots	44	450	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	29700000.00	2500000.00
2	गतिशक्ति नगर	-	Commercial Plots	45	450	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	29700000.00	2500000.00
3	गतिशक्ति नगर	-	Commercial Plots	43	450	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	29700000.00	2500000.00
4	नया मुरादाबाद	10	Commercial	convenience shop	490.97	30 / 09 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	32404020.00	2500000.00
5	गतिशक्ति नगर	-	Transport Agency	78	524.98	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	34648680.00	2500000.00
6	गतिशक्ति नगर	-	Commercial Plots	41	634.37	18.00 / 18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	41868420.00	2500000.00
7	गतिशक्ति नगर	-	Commercial Plots	42	634.37	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	41868420.00	2500000.00
8	गतिशक्ति नगर	-	Godown / Transport Agency	59	873.59	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	57656940.00	2500000.00
9	गतिशक्ति नगर	-	Godown / Transport Agency	62	878.96	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	58011360.00	2500000.00
10	गतिशक्ति नगर	-	Godown / Transport Agency	60	878.96	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	58011360.00	2500000.00
11	गतिशक्ति नगर	-	Godown / Transport Agency	63	878.96	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	58011360.00	2500000.00
12	गतिशक्ति नगर	-	Godown / Transport Agency	61	878.96	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	58011360.00	2500000.00
13	गतिशक्ति नगर	-	Godown / Transport Agency	48	887.13	18.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	58550580.00	2500000.00
14	गतिशक्ति नगर	-	Service Garrage/Motor Garrage/ E.V.C.ST	54	1000	36.00 मी0 चौड़ी सड़क	66000.00	66000000.00	2500000.00

पंजीकरण प्रारम्भ तिथिः– 17.11.2026 (प्रातः 10:00 बजे से),
समाप्ति तिथिः– 02.12.2026 (रात्रि 11:59 बजे तक)
ई–नीलामी तिथिः– 05.12.2026 समय–प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र0 स0	योजना का नाम	सेक्टर	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति संख्या	अनुमानित भूखण्ड क्षेत्रफल (व0मी0)	भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की स्थिति	आरक्षित दर (रू0)	सम्पत्ति की अनुमानित कीमत (रू0)	पंजीकरण धनराशि (कुल कीमत का 10%) (रू0)
1	नया मुरादाबाद	5	Commercial	convenience shop	1102.27	12 / 12 / 9 मी0 चौड़ी सड़क	76000.00	83772520.00	5000000.00
2	नया मुरादाबाद	10	Commercial	Local Shop	1238.25	60 / 12 मी0 चौड़ी सड़क	76000.00	94107000.00	5000000.00
3	नया मुरादाबाद	6	Commercial	convenience shop	1363.25	30 / 9 / 9 / 7.50 मी0 चौड़ी सड़क	76000.00	103607000.00	5000000.00
4	नया मुरादाबाद	7	Commercial	convenience shop	1453.92	18.00 / 7.50 मी0 चौड़ी सड़क	76000.00	110497920.00	5000000.00

पंजीकरण प्रारम्भ तिथिः– 19.11.2026 (प्रातः 10:00 बजे से),
समाप्ति तिथिः– 05.12.2026 (रात्रि 11:59 बजे तक)
ई–नीलामी तिथिः– 09.12.2026 समय–प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र0 स0	योजना का नाम	सेक्टर	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति संख्या	अनुमानित भूखण्ड क्षेत्रफल (व0मी0)	भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की स्थिति	आरक्षित दर (रू0)	सम्पत्ति की अनुमानित कीमत (रू0)	पंजीकरण धनराशि (कुल कीमत का 10%) (रू0)
1	नया मुरादाबाद	7	Commercial	Local Shop	2864.12	30 / 9 / 7.50 / 7.50 मी0 चौड़ी सड़क	76000.00	217673120.00	10000000.00
2	नया मुरादाबाद	6	Commercial	Local Shop	4945.84	18 / 12 / 9 / 9 मी0 चौड़ी सड़क	76000.00	375883840.00	10000000.00

' नियम व शर्ते :–

(1) इच्छुक व्यक्ति/संस्था को ई–नीलामी में प्रतिभाग करने हेतु प्राधिकरण के ई–नीलामी पोर्टल https://public.erpupda.com पर ऑनलाइन आवेदन करना होगा।

(2) विस्तृत विवरण हेतु पंजीकरण पुस्तिका का अध्ययन करें।

(3) आवेदन करने के पश्चात यह मान्य होगा कि आपके द्वारा पंजीकरण पुस्तिका में अंकित समस्त नियम एवं शर्तों को पढ़ व समझ लिया गया है तथा आपको समस्त शर्तें मान्य हैं।

(4) ई–नीलामी प्रक्रिया के सम्बन्ध में किसी भी जानकारी हेतु सम्पत्ति प्रभारी, मु0वि0प्रा0, कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।

सचिव